

Утверждено общим собранием

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
ВЗНОСА на 2026г.**

общая площадь участков садоводов - 3892 соток

количество участков 483

Общая площадь - 65,9га.

3892

8

1	Содержание юридического лица - товарищества (членские взносы и платежи)	оплата с сотки в год	с участка 8 соток в год	Общая сумма в год с 3892 соток
1.1.	Заработная плата председателя (решение собрания -протокол №23 от 31.08.2020)	92,50 ₽	739,98 ₽	360 000,00 ₽
1.2..	Налоги с фонда оплаты труда- 22% ПФР, 5,1 %-ФФОМС, 2,9%-ФСС,)0,2%- ФСС травматизм)	27,93 ₽	223,47 ₽	108 720,00 ₽
1.3.	Оплата услуг по благоустройству и обходу территории (обход территории СНТ,поддержание в порядке мусорных площадок, подача заявки в ЭкоЛайн на вывоз бункеров, отслеживание выгрузки мусора,сбор мусора по территории СНТ, благоустройство территории вокруг сторожки, выдача квитанций для оплаты взносов садоводам,выдача пультов, оповещение садоводов в случае непредвиденных ситуаций, запуск на территорию спецтехники в случае необходимости. Загрузка бункеров ТБО, установка трубосток,подсыпка ям на	77,08 ₽	616,65 ₽	300 000,00 ₽
1.4.	Вознаграждение членов правления по мере активного участия в работе	15,42 ₽	123,33 ₽	60 000,00 ₽
1.5.	Бухгалтерские услуги (сдача месячной, квартальной и год. отчетности) по условиям договора.	38,54 ₽	308,32 ₽	150 000,00 ₽
1.6.	Земельный налог 1.5% от кадастровой стоимости ЗОП	61,05 ₽	488,43 ₽	237 620,00 ₽
1.7.	Уплата госпошлин в суды, нотариальные услуги, почтовые расходы- по среднегодовым затратам предыдущего года.	2,57 ₽	20,55 ₽	10 000,00 ₽
1.8.	Содержание р/счета, комиссии банков -по условиям договора	10,28 ₽	82,22 ₽	40 000,00 ₽
1.9.	Содержание сайта -по условиям договора	4,62 ₽	37,00 ₽	18 000,00 ₽
1.10.	Оплата мобильной связи председателю и сторожу обходчику, интернета в сторожке - согласно тарифов,оплата сим-карт на ворота 1,2,3	7,40 ₽	59,20 ₽	28 800,00 ₽
1.11.	Компенсация на использование личного транспорта	3,70 ₽	29,60 ₽	14 400,00 ₽
1.12.	Почтовые расходы	1,28 ₽	10,28 ₽	5 000,00 ₽
1.13.	Канцелярские расходы	3,08 ₽	24,67 ₽	12 000,00 ₽

1.14.	Юридические услуги (составление исковых, присутствие адвокатов в суде) - по условиям договора	30,83 ₽	246,66 ₽	120 000,00 ₽	*
1.15.	Расходы связанные с исполнением обязательств по договорам заключенным СНТ(ТКО- вывоз мусора мусора -по условиям договора,электроснабжение- потери в сети-согласно тарифам с учетом фактического потребления кВт)	364,49 ₽	2 915,93 ₽	1 418 600,00 ₽	
1.16.	Расходы на проведение общих собраний	1,28 ₽	10,28 ₽	5 000,00 ₽	
	Итого по статье	742,07 ₽	5 936,57 ₽	2 888 140,00 ₽	
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Членские взносы и платежи)				
2.1.	Покупка , замена перегоревших и установка новых фонарей- по средней стоимости на	12,85 ₽	102,77 ₽	50 000,00 ₽	
2.2.	Ремонт автоматических ворот	12,08 ₽	96,61 ₽	47 000,00 ₽	*
2.3.	Ремонт системы видеонаблюдения	5,14 ₽	41,11 ₽	20 000,00 ₽	*
2.5.	Чистка снега по улицам- на основании средней стоимости услуг	33,40 ₽	267,21 ₽	130 000,00 ₽	
2.6.	Окашивание земель общего пользования - детская площадка,периметры вдоль заборов с двух сторон, площадки КТП, противопожные площадки- на основании средней стоимости услуг. Опиловка кустарников и деревьев на ЗОП под линией эл.передач.	38,54 ₽	308,32 ₽	150 000,00 ₽	
2.7.	Поддержание детской площадки ,замена форм в случае поломки	5,14 ₽	41,11 ₽	20 000,00 ₽	
2.8.	Ремонт ограждения и ворот	5,14 ₽	41,11 ₽	20 000,00 ₽	
2.9.	Ремонт и изготовление информационных щитов,табличек, план-схем.	3,85 ₽	30,83 ₽	15 000,00 ₽	
2.10.	Ремонт (подсыпка ям на дорогах)	128,47 ₽	1 027,75 ₽	500 000,00 ₽	
2.11.	Непредвиденные расходы (удорожание цен на стройматериалы и услуги)	43,68 ₽	349,43 ₽	170 000,00 ₽	
2.12.	Установка камеры на въезд №4	7,71 ₽	61,66 ₽	30 000,00 ₽	
	Итого по статье	295,99 ₽	2 367,93 ₽	1 152 000,00 ₽	
	ВСЕГО : ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ	1 038,06 ₽	8 359,32 ₽	4 040 140,00 ₽	
	ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ			8 364,68 ₽	
3	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ			0,00 ₽	
3.1		0,00 ₽	0,00 ₽		
	ИТОГО: целевой взнос			0,00 ₽	
	ИТОГО:	1 038,06 ₽	8 359,32 ₽	4 040 140,00 ₽	
	Сумма платежа за пользование инфраструктурой и имуществом общего пользования - 659 соток ЗОП	54,82 ₽	438,56 ₽	26 478,06 ₽	

	Примечание: владельцы счетчиков-матрица оплачивают дополнительно			750,00 ₽
--	--	--	--	-----------------

Оплата взносов и платежей вносится до 01 июля 2026 года

	уменьшение суммы в связи с установкой программы САДОВОД и уменьшение объема бухгалтерских услуг
1.6.	
1.9.	Удорожание банковских услуг
1.11.	Добавилась оплата сим-карт на ворота
	Отправка большей части корреспонденции
1.13.	ведется в эл.виде
2.2.	В связи с длительной эксплуатацией ворот периодически требуется ремонт
2.3.	Тех.поддержка системы видеонаблюдения

ПРИМЕЧАНИЕ:

ОПЛАТА ВЗНОСА ПРОПОРЦИОНАЛЬНО КОЛИЧЕСТВУ СОТОК У ВЛАДЕЛЬЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в среднем 8 соток)

