

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ
СНТ «ЗЕЛЕНое ОЖЕРЕЛЬЕ» О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА ПЕРИОД
01.10.2024-01.06.2025гг

С 01.10.2024 были выполнены следующие работы.

1. Была расчищена и опилена площадка прилегающей территории въезда №3 (деревья и ветки вывезены и порубочные остатки измельчены в щепу)
2. Выполнены работы по укреплению стен и склонов водоотводной канавы у ворот №3 (заливка бетоном опор дорожного полотна с обеих сторон)
3. Полотно дороги въезда №3 отсыпано щебнем и асфальтовой крошкой и разравниванием и трамбовкой.
4. Установлена дренажная труба для отвода паводковых вод с участка перед въездом №3
5. Опилены деревья, которые находились под линией эл. передач со стороны основной дороги, напротив сторожки:
6. Произведены ремонтные работы в щитах автоматики включения освещения (заменены датчики освещения вышедшие из строя)
7. Установлены дополнительно светильники на опоры по улицам;
8. Ведётся работа с неплательщиками;
9. В период с 2024г по май 2025г заключено 2 прямых договора с Мосэнергосбытом, еще 6 в работе в Мосэнерго. Без договоров на сегодня 12 домов, из них 6 домов ограничены в потреблении (у кого матрица), 2 отключено, остальные подали заявки в Россети на вынос ПУ с дальнейшим заключением договоров. Все новые абоненты сразу же отправляются в Россети;
10. Проводилась работа по оплате взносов и платежей, писались письма, SMS сообщения, звонки;

Мосэнергосбыт,

Если все перейдут на прямые договора, у нас останется сторожка, наружное освещение и автоматические ворота. На все установлены счетчики. Будет проще доказать, что мы никому не должны.

ЭкоЛайнВоскресенск

Договор на вывоз мусора был заключен 28.02.2019г. с региональным оператором ООО «ЭкоЛайн-Воскресенск». До мая 2024г. мусор вывозили по факту наполнения. Сейчас, согласно Постановлению Правительства Московской области №348-ПП, вступившим в силу с 01.05.2024 года, оператор выставил доп. соглашение, по которому мы должны перейти на норматив. Это значит, что будем оплачивать за оказанную услугу за норму с каждого участка,

т.е. **71 550,46, в месяц**. независимо от того есть у нас мусор или нет. Из 120 СНТ Южного территориального округа, данное доп. соглашение подписали 67%. Остальные – оспаривают. В результате многочисленных совещаний и дебатов по данному вопросу, было принято решение об индивидуальном подходе к каждому СНТ. 17.02.2025 нас посетил представитель Администрации РР на предмет наличия строений на массиве, учтены сдвоенные, строенные и заброшенные участки. Составлен акт осмотра. Исходя из этого будет учитываться норматив. И доп. соглашение будет пересмотрено.

СМЕТА

В целом мы не вылезли за рамки сметы

Таблица 4

Исполнение сметы расходов СНТ «ЗЕЛЕНое ОЖЕРЕЛЬЕ» за 2025 год

<u>№</u>	<u>Статьи расходов</u>	<u>План</u>	<u>Факт</u>	<u>Отклонения +/-</u>
	<u>Членские взносы</u>	<u>3 261 444.00</u>	<u>1 296 576.00</u>	<u>-1 964 868.00</u>
1.1.	<u>Заработная плата Председателя</u>	<u>360 000.00</u>	<u>130 000.00</u>	<u>+230 000.00</u>
1.2.	<u>Налоги с фонда оплаты труда</u>	<u>108 720.00</u>	<u>45 000.000</u>	<u>+63 720.00</u>
1.3.	<u>Бухгалтерские услуги</u>	<u>120 000.00</u>	<u>40 000.00</u>	<u>+80 000.00</u>
1.4.	<u>Вознаграждение членов Правления</u>	<u>60 000.00</u>	<u>0</u>	<u>+60 000.00</u>
1.5.	<u>Оплата услуг по обходу и благоустройству территории</u>	<u>300 000.00</u>	<u>97 000.00</u>	<u>+203 000.00</u>
1.6.	<u>Земельный налог (0.3% от кадастровой стоимости)</u>	<u>47 524.00</u>	<u>18 210.00</u>	<u>+29 314.00</u>
1.7.	<u>Уплата госпошлин, нотариальные услуги, почтовые расходы</u>	<u>10 000.00</u>	<u>5 692.00</u>	<u>+2 308.00</u>
1.8.	<u>Содержание расчетного счета, комиссия банка</u>	<u>40 000.00</u>	<u>15 471.10</u>	<u>+24 528.90</u>
1.9.	<u>Содержание сайта</u>	<u>18 000.00</u>	<u>18 000.00</u>	<u>0.00</u>
1.10.	<u>Оплата мобильной связи (телефон, интернет)</u>	<u>28 800.00</u>	<u>7 500.00</u>	<u>+21 300.00</u>
1.11.	<u>Ремонт ворот</u>	<u>47 000.00</u>	<u>17 862.00</u>	<u>+29 118.00</u>
1.12.	<u>Пополнение счета на тел. въезда 1 и 3</u>	<u>4 800.00</u>	<u>1 200.00</u>	<u>+3 600.00</u>

1.13.	<u>Компенсация за использование личного транспорта</u>	<u>14 400,00</u>	<u>2 120.00</u>	<u>+12 280.00</u>
1.14.	<u>Юридические услуги</u>	<u>120 000,00</u>	<u>0</u>	<u>+120 000.00</u>
1.17.	<u>Канцелярские расходы</u>	<u>12 000,00</u>	<u>1 679.00</u>	<u>+10 321.00</u>
	<u>Итого:</u>	<u>1 291 244.00</u>	<u>399 734.00</u>	<u>+ 896 833.00</u>
<u>2.</u>	<u>Содержание территории СНТ, Текущий ремонт</u>			
2.1.	<u>Чистка улиц от снега</u>	<u>130 000.00</u>	<u>21 000,00</u>	<u>+109 000.00</u>
2.2.	<u>Окашивание земель общего пользования</u>	<u>150 000.00</u>	<u>10 000.00</u>	<u>+140 000.00</u>
2.3.	<u>Опиловка деревьев и кустарников</u>	<u>50 000,00</u>	<u>0.00</u>	<u>+50 000.00</u>
2.4.	<u>Ремонт общего забора и калиток</u>	<u>250 000,00</u>	<u>0.00</u>	<u>+250 000,00</u>
2.6.	<u>Покупка и установка сферических зеркал</u>	<u>50 000,00</u>	<u>0.00</u>	<u>+50 000,00</u>
2.7.	<u>Покупка, замена перегоревших и установка новых фонарей</u>	<u>50 000,00</u>	<u>6 500.00</u>	<u>+43 500.00</u>
2.8.	<u>Аварийно-ремонтные работы</u>	<u>35 000,00</u>	<u>17 500,00</u>	<u>+23 500,00</u>
2.9.	<u>Ремонт системы видеонаблюдения на детскую площадку, оплата за услугу</u>	<u>20 000,00</u>	<u>00,00</u>	<u>+20 000,00</u>
2.11.	<u>Непредвиденные расходы</u>	<u>170 000,00</u>	<u>0.00</u>	<u>+170 000,00</u>
	<u>Итого:</u>	<u>905 000.00</u>	<u>55 000.00</u>	<u>+856 000.00</u>
	<u>ВСЕГО ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ:</u>	<u>3 261 444.00</u>	<u>1 296 576.00</u>	<u>-1 964 868.00</u>
<u>3.</u>	<u>Целевые взносы</u>	<u>700 000.00</u>	<u>288 021.00</u>	<u>-411 979.00</u>
	<u>Ремонт въезда №3</u>	<u>700 000.00</u>	<u>352 002.00</u>	<u>- 63 981</u>
	<u>ВСЕГО РАСХОДОВ</u>	<u>Поступило от садоводов</u> <u>1 584 597.00</u>	<u>Расходы по факту</u> <u>806 736.00</u>	<u>Фактический Остаток</u> <u>+777 861.00</u>