

Акт
ревизии финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «ЗЕЛЕНое ОЖЕРЕЛЬЕ»
за 7 месяцев с 30.10.2024 по 2025 года

Московская область, Раменский городской округ,
Д. Натальино, земли СНТ «ЗЕЛЕНое ОЖЕРЕЛЬЕ» 31 мая 2025г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе: Чеканова Т.С, Суворова С.В. Комаленкова И.А., действующие на основании Устава СНТ «Зеленое ожерелье» (далее СНТ), в присутствии Председателя СНТ Иногородского А.В., провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 30.10.2024 года по 31.05.2025 года.

В соответствии с Уставом СНТ "ЗЕЛЕНое ОЖЕРЕЛЬЕ" Ревизионная комиссия СНТ обязана осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ не реже чем один раз в год и отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

Ревизионная комиссия проводила проверку с 30.10.2024 года по 31.05.2025 года.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота.
2. Проверка формирования доходной части, проверка сбора членских взносов.
3. Проверка расходов СНТ «ЗЕЛЕНое ОЖЕРЕЛЬЕ».
4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете.
5. Выводы и рекомендации.

• Состояние документации и документооборота

В проверяемом периоде деятельность СНТ осуществлялась на основании Устава СНТ «ЗЕЛЕНое ОЖЕРЕЛЬЕ», утвержденного Решением Общего собрания членов СНТ «ЗЕЛЕНое ОЖЕРЕЛЬЕ» (Протокол от 14.09.2019 №21) и внесенными изменениями (Протокол от 30.11.2020г. №24).

По запросу ревизионной комиссии к проверке были предоставлены следующие документы за период с 31.10.2024г. по 31.05.2025г.:

- Устав от 14.09.2019, изменения в Устав от 30.11.2020, изменения в Устав от 02.10.2023;

- банковские выписки;
- договоры, акты выполненных работ;
- авансовые отчеты;
- штатное расписание;
- трудовые договоры;
- протоколы заседаний Правления.

Бухгалтерский учет в СНТ осуществляется по упрощенной системе налогообложения в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете», «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» и другими нормативными и законодательными актами.

Документация, представленная к проверке, в основном соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Все регистры учета ведутся в электронном виде и распечатываются на бумажных носителях.

Бухгалтерская и налоговая отчетность в проверяемом периоде сдавалась в срок.

На каждого члена СНТ заведен лицевой счет и ведется Председателем в программе Excel.

Для большей информированности членов СНТ разработан и зарегистрирован официальный сайт Товарищества «zelenoe-ozherele.ru».

В СНТ разработаны и действуют:

- Положение об учетной политике СНТ;
- Положение о ревизионной комиссии;
- Журнал регистрации заявлений, поступающих в Правление от членов товарищества.

Ревизионной комиссией отмечается:

- Новый устав СНТ соответствует требованиям федерального закона от 29.07.2017г. N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

- За 8 месяцев с 30.10.2024 по 31.05.2025 года Правлением проведено 16 заседаний, которые должным образом оформлены Протоколами. Нарушений не выявлено.

- **Проверка формирования доходной части,
проверка сбора членских взносов**

Членские взносы

Членские взносы являются основным источником поступления на расчетный счет товарищества средств, необходимых для осуществления уставных целей товарищества.

В соответствии с п.7.8 Устава от 14.09.2019 члены садового товарищества обязаны своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные действующим Федеральным законом, уставом и решениями общего собрания, а также налоги и другие обязательные платежи.

Весь проверяемый период членские, целевые и прочие взносы, а также плата за электроэнергию поступали на расчетный счет СНТ, открытый в Московском банке Сбербанка России.

Доходная часть бюджета СНТ формируется из членских, целевых, прочих взносов и платежей за электроэнергию садоводов, не заключивших прямые договоры с Мосэнергосбытом.

Размер членских, целевых взносов, подлежащих уплате членами СНТ, устанавливается на основании годовой приходно-расходной сметы, утвержденной решением общего собрания членов СНТ.

Всего в СНТ 483 участка, в том числе 26 участков – бесхозные.

По состоянию на **01.10.2024г.** остаток средств на расчетном счете составил – **978 181,90 руб.**

По состоянию на **01.10.2024г.** задолженность садоводов по членским и целевым взносам за 2024 год составила – **356018,00 руб.**

За 8 месяцев с 2024 года согласно выпискам из банка с 01.10.2024 по 31.05.2025 получено от садоводов всего – **2 008 491,76 руб.,** в т.ч.:

- членские взносы	- 1 415 138,92
- целевые взносы	- 297 204,00
- долги прошлых лет	- 130 372,81
- за эл. энергию	- 98 276,03
- за ТО матриц	- 67 500,00

В 2025 году согласно смете, утвержденной на Общем собрании 2024г., планируемая сумма расходов составила – **3 961 444,00 руб.** в т.ч.:

за счет членских взносов – **3 261 444,00 руб. (6753,00 руб. с участка 8 сот.),**

за счет целевых взносов – **700 000,00 руб. (1449,00 руб. с участка 8 сот.).**

За 5 месяцев 2025 года, согласно выпискам из банка и приходных кассовых ордеров, получено членских взносов и целевых взносов всего – **1 588 675,00 руб.,** что составляет **40,1%** от начисленных взносов.

Согласно п.7.8 Устава СНТ от 14.09.2019, разработанного в соответствии с требованиями федерального закона от 29.07.2017г. N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» членские и целевые взносы и платежи должны быть оплачены до 01 июля текущего года, а в случае несвоевременной оплаты взимаются пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Оплата электроэнергии

В соответствии с Актом сверки расчетов № 5025069993 от 31.12.2024 между СНТ «ЗЕЛЕНое ОЖЕРЕЛЬЕ» и АО «Мосэнергосбыт» по договору № 50130002011907 от 23.05.2011 за период с 01.01.2024 по 31.12.2024:

- задолженность СНТ по оплате электроэнергии на **01.01.2024г.** составила – **0,00 руб.**

- **Переплата составила 545 295,69 руб**

- оплачено СНТ за электроэнергию – **0,00 руб.**

- на **31.12.2024г.** задолженность СНТ за эл/эн – **0 руб.**

Следует отметить, что стоимость потребленной электроэнергии в 2024 году значительно выросла несмотря на то, что количество садоводов, не заключивших прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт» снизилось.

По состоянию на 31.05.2025 садоводами заключены 280 прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт», поданы 5 заявок на заключение договоров, 1 участок отключены, 1 – ограничение от 1 до 4 кВт.

За 5 месяцев 2025 г. за электроэнергию садоводами оплачено – **95 576 руб.**

Ревизионной комиссией рекомендовано:

- Провести детальную сверку взаиморасчетов с АО «Мосэнергосбыт».
- В случае неуплаты садоводами членских и целевых взносов и платежей своевременно начислять пени.
- В случае имеющейся задолженности у садоводов более года передавать дела в суд.
- Всем членам СНТ перейти на прямые договора с ОАО «Мосэнергосбыт»;
- проводить инвентаризацию персональных приборов учета электроэнергии членов СНТ с целью проверки состояния приборов учета и выявления задолженности;
- Председателю и Правлению продолжать вести работу с членами СНТ по погашению имеющихся задолженностей.

- В 2025 году завершить работу по переходу всех членов СНТ на прямые договора.

- С целью правильной идентификации платежей садоводам при осуществлении оплат в назначении платежа необходимо указывать: № участка; год оплаты; членский взнос, целевой взнос, электроэнергия, прочие платежи (установка матрицы, пульта, знаки домовые, въезд на территорию грузового транспорта).

- **Проверка расходов СНТ «ЗЕЛЕНое ОЖЕРЕЛЬЕ».**

За 5 месяцев 2025 года произведено расходов с расчетного счета на общую сумму – **1 202 845,86 руб.**, в том числе:

- Земельный налог – 18 210,33 руб.;
- Электроэнергия – 0,00 руб.;
- Вывоз мусора – 213 918,13 руб.;
- Зарплата председателя – 135 000,00 руб.;
- Налоги с фонда оплаты труда – 45 000,00 руб.;
- Банковские расходы - 15471,10 руб.;
- Оплата услуг по обходу и благоустройству территории – 87 000,00 руб.;
- Бухгалтерские услуги - 40 000,00 руб.;
- Энергоучет - 73 200,00 руб.;
- Чистка дорог 21 00,00 руб.;
- Выдача средств под отчет – 224 595,35 руб.;
- Ремонт ворот №2, №3, отключение вводов эл/эн. – 17 862,00 руб.;

По состоянию на 31.05.2025 остаток средств на расчетном счете составил – **1 002 916,61 руб.**

Ревизионной комиссией проверены договоры, заключенные с подрядчиками на выполнение работ, оказание услуг, приобретение товаров, Акты выполненных работ, счета, счета-фактуры, товарные накладные, по которым за 5 месяцев 2025 году были произведены оплаты:

- ООО «Эколайн-Воскресенск» - по договору №01100-002985-2019/ТКО от 28.02.2019 на оказание услуг по вывозу мусора – 71550,46 руб. (ежемесячные счета на вывоз мусора);

- ИП Смирнов – оплата бухгалтерских услуг по договору - 40 000,00 руб. (счета);

- ООО “Энергоучет”- по договорам № ТО-041 от 16.05.2023 и № ИО-241 от 24.11.2023 за обслуживание матриц – 0,00(договоры, счета);

- Самозанятый Муратова А.А. - по договору № 1 от 01.06.22 за оказание услуг (обход территории, сбор мусора на территории массива, подача заявок

на вывоз мусора, прием автотранспорта на погрузку мусора, прием телефонных звонков от садоводов, пропуск автомашин по заявкам садоводов) – 87 000,00 руб.

– ИП Висайтаев – оплата благоустройства территории услуг по договору – 107 462,00 руб. (счета);

– ИП Богатищев – оплата щебень крошка, услуги экскаватора по договору – 132 000,00 руб. (счета);

– ИП Волянская О.В. – оплата таблички на ворота и сторожку по договору – 3 575,00 руб. (счета);

- Самозанятый Агапов- Колпахчев А.Г.. – за въезд №3,- 110 100,00 руб. по договору 04/032025 от 01.03.2025 (акты выполненных работ от №04/032025 от 04/032025);

Первичные документы, подтверждающие выполнение работ, услуг и приобретение материалов проверяющим предоставлены, однако не все договоры, акты выполненных работ, счета и счета-фактуры, по которым осуществлялись оплаты, размещены на сайте СНТ. Необходимо размещать все первичные документы на сайте товарищества в полном объеме.

С целью прозрачности осуществляемых оплат разместить на сайте товарищества недостающие договоры, акты выполненных работ, счета и счета-фактуры, по которым осуществлялись оплаты.

Ревизионной комиссией проверены авансовые отчеты за 5 месяцев 2025г.

По состоянию на **01.01.2025г.** остаток средств по авансовым отчетам составил – **0 руб.**

Разместить на сайте товарищества перечень расходов с суммами по авансовым отчетам за период с 01.10.2024 по 31.05.2025 в полном объеме.

Все расходы в авансовых отчетах подтверждены первичными документами (чеками, комиссионными актами выполненных работ, счетами-фактурами и пр. первичными документами). Нарушений не выявлено.

Проверка расходной части бюджета СНТ показала, что в целом суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи, расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с требованиями ведения банковских операций.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

- Перечень расходов с суммами по авансовым отчетам за период с 01.10.2024 по 31.05.2025 разместить на сайте СНТ.

- С целью прозрачности осуществляемых оплат продолжать ежемесячно размещать на сайте товарищества выписки из банка и авансовые отчеты.

- Своевременно и в полном объеме размещать на сайте СНТ все заключенные договоры, акты выполненных работ, счета-фактуры, накладные и др. первичные документы.

- Заключать договоры на выполнение работ с добросовестными и проверенными подрядчиками.

- Вносить в договоры с подрядчиками гарантийный срок на работы и материалы не менее 1-2-х лет (в зависимости от выполняемых работ).

4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете

Проводить проверку соответствия доходной и расходной части утвержденной смете на момент проверки не целесообразно в связи с тем, что поступление средств составило только 40,1% от утвержденной сметы.

Ревизионной комиссией рекомендовано

- Планировать расходы на следующий календарный год, исходя из анализа исполнения сметы расходов за предыдущий год.

5. Выводы и рекомендации

В 2025г. замечания и рекомендации ревизионной комиссии по результатам проверки за 2024г. были приняты к сведению и в основном устранены:

- Ведется журнал регистрации заявлений, поступающих в Правление от членов товарищества, и ответы на их обращения;

- Садоводами заключены 280 прямых договоров с АО “Мосэнергосбыт”;

- проводится инвентаризация персональных приборов учета электроэнергии членов СНТ с целью проверки состояния приборов учета и выявления задолженности;

- Председателем и Правлением ведется работа с членами СНТ по погашению имеющихся задолженностей;

Замечания и недостатки:

- имеется задолженность по членским и целевым взносам, что указывает на неосознанность садоводов и недостаточную работу с должниками.

- При проверке выписок банка отмечается наличие платежей садоводов, по которым невозможно определить № участка, год, за который производится оплата, назначение платежа (членский, целевой, электроэнергия и т.п.);

- Точную сумму задолженности садоводов за электроэнергию перед СНТ определить не представляется возможным.

- Не установлена система видеонаблюдения на детскую площадку;

Рекомендации:

- В случае неуплаты садоводами членских и целевых взносов и платежей продолжать своевременно начислять пени.
- В случае имеющейся задолженности у садоводов более года передавать дела в суд.
- Продолжать проводить инвентаризацию персональных приборов учета электроэнергии членов СНТ с целью проверки состояния приборов учета и выявления задолженности;
- В 2025 году завершить работу по переходу всех членов СНТ на прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт»;
- Председателю и Правлению продолжать вести работу с членами СНТ по погашению имеющихся задолженностей.
- Установить система видеонаблюдения на детскую площадку;
- С целью правильной идентификации платежей садоводам при осуществлении оплат в назначении платежа необходимо указывать: № участка; год оплаты; членский взнос, целевой взнос, электроэнергия, прочие платежи (установка матрицы, пульты, знаки домовые, въезд на территорию грузового транспорта).
- Заключать договоры на выполнение работ с добросовестными и проверенными подрядчиками.
- Вносить в договоры с подрядчиками гарантийный срок на работы и материалы не менее 1-2-х лет (в зависимости от выполняемых работ).
- Планировать расходы на следующий календарный год, исходя из анализа исполнения сметы расходов за предыдущий год.

Выводы:

В результате проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за 5 месяцев 2025 года фактов нецелевого расходования денежных средств, не касающихся потребностей СНТ, не выявлено, имеются отдельные замечания.

Члены Ревизионной комиссии:

_____ Чеканова Т.С,
_____ Суворова С.В.
_____ Комаленкова И.А.