

Утверждено общим собранием

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ  
ВЗНОСА на 2026г.**

общая площадь участков садоводов - 3892 соток

количество участков 483

Общая площадь - 65,9га.

3892

8

| 1     | Содержание юридического лица - товарищества (членские взносы и платежи)   | оплата с сотки в год | с участка 8 соток в год | Общая сумма в год с 3892 соток |
|-------|---|----------------------|-------------------------|--------------------------------|
| 1.1.  | Заработная плата председателя (решение собрания -протокол №23 от 31.08.2020)  | 92,50 ₽              | 739,98 ₽                | 360 000,00 ₽                   |
| 1.2.. | Налоги с фонда оплаты труда- 22% ПФР, 5,1 %-ФФОМС, 2,9%-ФСС,)0,2%- ФСС травматизм)  | 27,93 ₽              | 223,47 ₽                | 108 720,00 ₽                   |
| 1.3.  | Оплата услуг по благоустройству и обходу территории (обход территории СНТ,поддержание в порядке мусорных площадок, подача заявки в ЭкоЛайн на вывоз бункеров, отслеживание выгрузки мусора,сбор мусора по территории СНТ, благоустройство территории вокруг сторожки, выдача квитанций для оплаты взносов садоводам,выдача пультов, оповещение садоводов в случае непредвиденных ситуаций, запуск на территорию спецтехники в случае необходимости. Загрузка бункеров ТБО, установка трубосток,подсыпка ям на | 77,08 ₽              | 616,65 ₽                | 300 000,00 ₽                   |
| 1.4.  | Вознаграждение членов правления по мере активного участия в работе  | 15,42 ₽              | 123,33 ₽                | 60 000,00 ₽                    |
| 1.5.  | Бухгалтерские услуги (сдача месячной, квартальной и год. отчетности) по условиям договора.  | 38,54 ₽              | 308,32 ₽                | 150 000,00 ₽                   |
| 1.6.  | Земельный налог 1.5% от кадастровой стоимости ЗОП   | 61,05 ₽              | 488,43 ₽                | 237 620,00 ₽                   |
| 1.7.  | Уплата госпошлин в суды, нотариальные услуги, почтовые расходы- по среднегодовым затратам предыдущего года.   | 2,57 ₽               | 20,55 ₽                 | 10 000,00 ₽                    |
| 1.8.  | Содержание р/счета, комиссии банков -по условиям договора   | 10,28 ₽              | 82,22 ₽                 | 40 000,00 ₽                    |
| 1.9.  | Содержание сайта -по условиям договора  | 4,62 ₽               | 37,00 ₽                 | 18 000,00 ₽                    |
| 1.10. | Оплата мобильной связи председателю и сторожу обходчику, интернета в сторожке - согласно тарифов,оплата сим-карт на ворота 1,2,3  | 7,40 ₽               | 59,20 ₽                 | 28 800,00 ₽                    |
| 1.11. | Компенсация на использование личного транспорта   | 3,70 ₽               | 29,60 ₽                 | 14 400,00 ₽                    |
| 1.12. | Почтовые расходы  | 1,28 ₽               | 10,28 ₽                 | 5 000,00 ₽                     |
| 1.13. | Канцелярские расходы  | 3,08 ₽               | 24,67 ₽                 | 12 000,00 ₽                    |

\*

\*

\*

\*

|       |  |            |            |                   |   |
|-------|--|------------|------------|-------------------|---|
| 1.14. | Юридические услуги (составление исковых, присутствие адвокатов в суде) - по условиям договора  | 30,83 ₽    | 246,66 ₽   | 120 000,00 ₽      | * |
| 1.15. | Расходы связанные с исполнением обязательств по договорам заключенным СНТ(ТКО- вывоз мусора мусора -по условиям договора,электроснабжение- потери в сети-согласно тарифам с учетом фактического потребления кВт)                         | 364,49 ₽   | 2 915,93 ₽ | 1 418 600,00 ₽    |   |
| 1.16. | Расходы на проведение общих собраний   | 1,28 ₽     | 10,28 ₽    | 5 000,00 ₽        |   |
|       | Итого по статье  | 742,07 ₽   | 5 936,57 ₽ | 2 888 140,00 ₽    |   |
| 2     | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Членские взносы и платежи)   |            |            |                   |   |
| 2.1.  | Покупка , замена перегоревших и установка новых фонарей- по средней стоимости на   | 12,85 ₽    | 102,77 ₽   | 50 000,00 ₽       |   |
| 2.2.  | Ремонт автоматических ворот  | 12,08 ₽    | 96,61 ₽    | 47 000,00 ₽       | * |
| 2.3.  | Ремонт системы видеонаблюдения   | 5,14 ₽     | 41,11 ₽    | 20 000,00 ₽       | * |
| 2.5.  | Чистка снега по улицам- на основании средней стоимости услуг   | 33,40 ₽    | 267,21 ₽   | 130 000,00 ₽      |   |
| 2.6.  | Окашивание земель общего пользования - детская площадка,периметры вдоль заборов с двух сторон, площадки КТП, противопожные площадки- на основании средней стоимости услуг. Опиловка кустарников и деревьев на ЗОП под линией эл.передач. | 38,54 ₽    | 308,32 ₽   | 150 000,00 ₽      |   |
| 2.7.  | Поддержание детской площадки ,замена форм в случае поломки   | 5,14 ₽     | 41,11 ₽    | 20 000,00 ₽       |   |
| 2.8.  | Ремонт ограждения и ворот  | 5,14 ₽     | 41,11 ₽    | 20 000,00 ₽       |   |
| 2.9.  | Ремонт и изготовление информационных щитов,табличек, план-схем.  | 3,85 ₽     | 30,83 ₽    | 15 000,00 ₽       |   |
| 2.10. | Ремонт (подсыпка ям на дорогах)  | 128,47 ₽   | 1 027,75 ₽ | 500 000,00 ₽      |   |
| 2.11. | Непредвиденные расходы (удорожание цен на стройматериалы и услуги)   | 43,68 ₽    | 349,43 ₽   | 170 000,00 ₽      |   |
| 2.12. | Установка камеры на въезд №4   | 7,71 ₽     | 61,66 ₽    | 30 000,00 ₽       |   |
|       | Итого по статье  | 295,99 ₽   | 2 367,93 ₽ | 1 152 000,00 ₽    |   |
|       | <b>ВСЕГО : ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ</b>   | 1 038,06 ₽ | 8 359,32 ₽ | 4 040 140,00 ₽    |   |
|       | <b>ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ</b>   |            |            | <b>8 364,68 ₽</b> |   |
| 3     | <b>ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ</b>  |            |            | <b>0,00 ₽</b>     |   |
| 3.1   |  | 0,00 ₽     | 0,00 ₽     |                   |   |
|       | <b>ИТОГО: целевой взнос</b>  |            |            | <b>0,00 ₽</b>     |   |
|       | <b>ИТОГО:</b>  | 1 038,06 ₽ | 8 359,32 ₽ | 4 040 140,00 ₽    |   |
|       | Сумма платежа за пользование инфраструктурой и имуществом общего пользования - 659 соток ЗОП   | 54,82 ₽    | 438,56 ₽   | 26 478,06 ₽       |   |

|  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|----------|
|  | Примечание: владельцы счетчиков-матрица оплачивают дополнительно |  |  | 750,00 ₽ |
| <b>Оплата взносов и платежей вносится до 01 июля 2026 года</b> |  |  |  |          |

|       |   |
|-------|---|
| 1.6.  | уменьшение суммы в связи с установкой программы САДОВОД и уменьшение объема бухгалтерских услуг |
| 1.9.  | Удорожание банковских услуг   |
| 1.11. | Добавилась оплата сим-карт на ворота  |
| 1.13. | Отправка большей части корреспонденции ведется в эл.виде  |
| 2.2.  | В связи с длительной эксплуатацией ворот периодически требуется ремонт                          |
| 2.3.  | Тех.поддержка системы видеонаблюдения   |
|       |   |

**ПРИМЕЧАНИЕ:**

|  |
|--|
| <b>ОПЛАТА ВЗНОСА ПРОПОРЦИОНАЛЬНО КОЛИЧЕСТВУ СОТОК У ВЛАДЕЛЬЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (в среднем 8 соток)</b> |
|--|





