

ПРОТОКОЛ № 9
Общего собрания членов СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ»
от 25 июня 2011г.

Место проведения массив, расположенный по адресу – Московская область, Раменский район- с/п Ульянинское, СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ»

Предложение Председателя Правления СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ» Баранниковой Г.И.

Для подсчета голосов присутствующих членов СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ» на общем собрании необходимо избрать и утвердить счетную комиссию в составе 2 - представителей:

Член СНТ участок № 267 – Лезин А.Л.

Член СНТ участок № 187 – Белякова Л.В.

Голосовали: “за” – единогласно.

Предложение Председателя Правления СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ» Баранниковой Г.И.

Для ведения общего собрания членов СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ» необходимо избрать Президиум из 3-х человек.

Председатель собрания:

член СНТ участок № 278 – Крупляк В.В.

Секретарь собрания:

член СНТ участок № 149 - Обертышева О.В.

Член ревизионной комиссии:

член СНТ участок № 157 – Смирнова Н.В.

Голосование индивидуально:

Крупляк В.В. - За 198 чел., против 6 чел., воздержались 2 чел.

Обертышева О.В. - за 198чел., против 3, воздержались – 5;

Смирнова Н.В. - за 198чел., против 3, воздержались – 5;

Слушали Председателя счетной комиссии:

В результате подсчета выявлено следующее:

- Наличие списка членов СНТ, присутствующих на собрании, имеющих право голоса, в том числе уполномоченных по доверенности (один садовый участок - один голос)
- Список присутствующих составлен 25 июня 2011г. В 11 час. 40мин.
- Общее количество участков 483, из них – 15 сдвоенных, 2 – строенных, 50 – исключенных из списочного состава членов СНТ по причине неустановленных.
- Количество присутствующих на собрании 208 чел., из них по доверенности 107.

Решением присутствующих на собрании в связи с трудностями проезда на участок поступило предложение открыть собрание, а счетной комиссии вести регистрацию опоздавших.

Слушали Председателя собрания Крупляк В.В.

Повестка дня

1. Отчет ревизионной комиссии.
2. Отчет Правления.
3. Выборы нового состава Правления.
4. Выборы ревизионной группы.
5. Рассмотрение проекта сметы на 2012 г.
6. Исключение и принятие в члены СНТ;
7. Разное.

Голосование за повестку дня: "за" - единогласно

Регламент выступлений, ответов, прений: – по потребности докладчика

1. Отчет ревизионной

комиссии по итогам 2010г.

Смирнова Н.В. –уч. 157 – 10 мин.

(отчет прилагается)

Оценка ревизионной группы

Работу ревизионной группы за отчетный период признать удовлетворительной.

Голосование: единогласно.

2. Отчет Правления за период 2009-2010гг.

Доклад Председателя – 20мин (прилагается)

Оценка работе Правления

Работу Правления за отчетный период признать удовлетворительной

Голосование: единогласно

3. Выборы нового состава Правления

Слушали владельца участка №117 Беляева В.Е., который предложил оставить

Правление в том же составе во главе с действующим Председателем Баранниковой

Галиной Ивановной

Голосование: за 205 против 1 воздержались 2

4. Выборы ревизионной комиссии

В состав ревизионной комиссии предложено ввести: владельца уч. №157 Смирнову Н.В., владельца уч. №170 Попову Е.К., владельца уч. №187 Белякову Л.В.

Голосование: единогласно

5. Рассмотрение проекта сметы. (проект прилагается)

Утверждение сметы на 2012г. Будет проводиться в январе 2012г.

Голосование: единогласно

6. Принятие в члены СНТ

Слушали Председателя Баранникову Г.И. – доложила информацию по выбывшим и вновь принятым членам СНТ.

Принять на основании заявлений: 42, 49,122, 157, 212, 482.

Голосование: единогласно

7. Разное

- В целях передачи участков членов СНТ в собственность их пользователям, разрешить раздел общего земельного участка товарищества с кадастровым №50:23:0050324:9 и образования из него отдельных участков согласно спискам членов СНТ.

Решение: разрешить раздел общего земельного участка товарищества (кадастровый номер 50:23:0050324:9) и образование из него отдельных участков согласно списку членов товарищества.

Голосование: единогласно

- **Отсыпка дороги за пределами массива в направлении от главных въездных ворот в сторону центра д. НАТАЛЬИНО:**

Внести дополнительный взнос размером 2 (две) тысячи руб. в 2011 году (ст.6.6 Устава СНТ) для принятия долевого участия в отсыпке дороги совместно с садовыми товариществами (Натальино-4, Рассвет-Натальино, Ветерок, Венера, Солнечное, Амирово)

Голосование: "за"- единогласно.

- **Вынос приборов учета электроэнергии на опоры ЛЭП (по улице).**

Осуществить вынос счетчиков садоводов на опору ЛЭП, расходы учитывать в индивидуальном порядке и централизованном приобретением оборудования.

Голосование: за 198, против 10 воздержались

- **По вопросу хищения электроэнергии.**

В случае выявления хищения электроэнергии утвердить штраф в сумме 50 000 руб.

Голосование: "за"- единогласно.

- **Оплата членских взносов, целевых и оплата за электроэнергию.**

С каждого земельного участка, расположенного в границах территории СНТ Зеленое Ожерелье, указанный размер устанавливается как для членов, так и для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ Зеленое Ожерелье. Срок оплаты для членов и для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке должен быть произведен до 01 июня, согласно принятым решениям 25.06.2011 г. Оплату за потребленную электроэнергию осуществлять до 5 (пятого) числа каждого месяца. Ввести пени (п.9.1 Устава) в размере 1% от суммы взноса за несвоевременное внесение членских и целевых сборов и оплату электроэнергии.

Голосование: за 195 против 8 воздержались 5

- **Заполнение бункеров сбора отходов.**

Ввести штрафные санкции за выброс в бункер травяных сорняков с участка. Правлению доработать данный вопрос в плане штрафных санкций.

Голосование: "за"- единогласно.

- **Утилизация крупногабаритного мусора (КГМ).**

Крупногабаритный мусор (КГМ) в виде кроватей, диванов, холодильников и прочих вещей домашнего обустройства: группировать и оплачивать дополнительный бункер по предварительной заявке в Правление.

Голосование: "за"- единогласно.

- **Приведение в соответствие с генеральным планом размещения участков на массиве.**

Высвободить земли общего пользования уч. 53 и 405 в срок до 01.08.2011 г., уч. 431 ускорить процесс переговоров с соседями по обмену участками и освобождения земель общего пользования.

Результат доложить Правлению до 01.08.2011 г.

Голосование: "за"- единогласно.

- **Самовольный захват земли общего пользования.**

Собственнику Большакову Александру Юрьевичу уч. № 33, захватившему 2 сотки земель общего пользования привести участок в соответствие с границ, согласно генплану. Правлению рассмотреть правовую сторону вопроса и принять на заседании Правления решения о строгом соблюдении установленных границ и порядок их определения.

Голосование: "за" - единогласно.

- **Оформление договора мены в связи со сложившейся ситуацией.**

Произвести мену земель общего пользования уч.34 на уч. 403 (собственник Барсегов Александр Денисович) в связи с наложением дороги на уч. №403, договор мены оформить в регистрационной палате, предварительно привести в соответствие документы по участку 403.

Голосование: "за" - единогласно.

- **Пустующие участки.**

1. Продолжить работу с Префектурами округов г. Москвы о передаче неоплачиваемых и не обрабатываемых, неприватизированных участков очередникам районов г. Москвы.
2. Готовить материалы и передавать документы в суд с ходатайством о лишении права собственности на участки членов СНТ, не оплачивающих взносы с 1999г. Доложить о ситуации в январе 2012 г.

Голосование: "за" - единогласно.

- **Нарушение запрета на вывоз грунта за пределы СНТ.**

Собственнику Юдину Юрию Николаевичу уч. № 279 разровнять грунт, вывезенный с участка до 01.07.2011 г., в противном случае направить документы в охрану окружающей среды и природопользования.

Голосование: "за" - единогласно.

- **Вопрос о злостных неплательщиках, проживающих на массиве**

Вызвать на Правление, определить причины неуплаты в полном объеме взносов. В случае отказа, выполнять принятые решения Общего собрания по вопросу оплаты текущих затрат, подготовить Решение правления, вынести на обсуждение Общего собрания по исключению данных садоводов участков -уч.3, 191, 300,374, 417, 423, 442, 443, 444, 445 из числа членов СНТ и заключения с ними договора на ведение своего участка в индивидуальном порядке (ст.5 Устава).

Голосование: за 198 против 4 воздержались 6

- **Вопрос о замене экономных светильников для наружного освещения.**

Владелец участка №115 Капшук В.Д. внес предложение о замене обычных ламп на экономные для уличного освещения. Рассмотреть вопрос детально на заседании Правления 09.07.2011г. Капшуку В.Д. предоставить предложение по данному вопросу.

Голосование: "за" - единогласно

- **Вопрос об артезианской скважине.**

Владелец участка №374 Морозовой Л.И. было заявлено, что артезианскую скважину можно сделать с минимальными затратами. Рассмотреть данный вопрос на заседании Правления 09.07.2011г. Морозовой Л. И. предоставить информацию по данному предложению.

Голосование – “за”- единогласно

- **Вопрос общественного транспорта**

Владелец участка №374 Морозова Л.И. заявила об обращении по вопросу движения общественного транспорта до массива. Морозовой Л.И. предоставить на Правление ответ по данному вопросу 09.07.2011г.

Голосование - “за”- единогласно

- **Вопрос о правильном оформлении платежной квитанции.**

Бухгалтер СНТ Кокушкина Н.Г. подняла вопрос о правильном оформлении квитанций для оплаты взносов и оплаты за электроэнергию. Председателю Правления подготовить образец заполнения квитанций для электронного и бумажного носителя и предоставить на Правления 09.07.2011г.

Голосование – “за”- единогласно

- **Вопрос покоса травы на массиве.**

Председатель СНТ Баранникова Г.И. подняла вопрос о покосе травы .Учитывая, что на сегодня сложная ситуация с поступлением денежных средств предложено земли общего пользования скашивать за счет общих средств, а покос травы на пустых участках передать для решения старшим по улицам. Контроль и по возможности помощь остается за Правлением.

Голосование - “за”- единогласно

- **Вопрос чистки дорог от снега**

Председатель СНТ Баранникова Г.И. доложила, что чистку дорог до массивов осуществляется по договору с Ассоциацией, оплачивают данную услугу все прилегающие массивы пропорционально участкам. Чистка дорог внутри массива осуществляется за счет целевого сбора. Сумма данного сбора будет включена в смету 2012года отдельной суммой.

Голосование: - “за”- единогласно

- **Вопрос оплаты за проезд по дорогам массива грузового транспорта**

Внести коррективы в решение общего собрания от10.05.2009г. в части стоимости проезда грузового транспорта:

Газель – 100руб.,

ЗИЛ – 200руб.,

КАМАЗ – 300руб.

Голосование: за 195 против 6 воздержались 7.

Председатель собрания:

– Крупляк В.В. _____

Секретарь собрания: - Обертышева О.В. _____