

ПРОТОКОЛ № 20  
 общего собрания членов садоводческого  
 некоммерческого товарищества  
 СНТ «Зеленое Ожерелье»

СНТ Зеленое Ожерелье

6 июля 2019 год



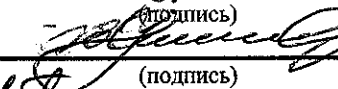
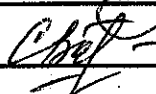
Форма проведения: внеочередное собрание членов СНТ «Зеленое Ожерелье».

Место проведения (адрес): Московская область, Раменский район, СНТ "ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ".

Время начала собрания: 15 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 17 часов 05 минут.

Подсчет подписей и доверенностей зарегистрированных членов СНТ «Зеленое Ожерелье» проводился следующим составом:

1. Калмыкова Л.Н.  (ФИО) (подпись)
2. Попова Е.К.  (ФИО) (подпись)
3. Николаев В.С.  (ФИО) (подпись)
4. Васильева С.И.  (ФИО) (подпись)

Присутствуют на собрании: 128 членов СНТ Зеленое Ожерелье.

Доверенности: 105 шт.

Время окончания подсчета: 15:38.

Участники собрания зарегистрированы в установленном порядке.

**Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Отчет Ревизионной комиссии за 2017 г. - 2018 г., 5 мес. 2019 г.;
2. Отчет Правления за 2017 г. - 2018 г., 5 мес. 2019 г.;
3. Принятие сметы на 2019 г.;
4. Исключение с членов СНТ;
5. Принятие в члены СНТ;
6. Выборы членов правления на 2019-2021 гг.
7. Выборы членов ревизионной комиссии на 2019-2021 гг.
8. Рассмотрение заявлений садоводов

Собрание открыл Председатель СНТ «Зеленое Ожерелье» Г.И. Баранникова.

Председатель общего собрания: Лезин А.Л.

(ФИО)

Секретарь общего собрания: Белова О.А.

(ФИО)

(подпись)

(подпись)

**ПОВЕСТКА ДНЯ ПРИНЯТА – ЕДИНОГЛАСНО.**

Регламент выступлений и вопросов к докладам:

Председателю ревизионной комиссии – 10 минут

Вопросы по отчету – 10 минут.

Председателю СНТ «Зеленое Ожерелье» - 20 минут

Вопросы - 20 минут.

Принято – **Единогласно.**

**Рассмотрен пункт № 1 повестки дня общего собрания:**

По первому вопросу повестки дня общего собрания заслушали Председателя ревизионной за 2017 г. - 2018 г., 5 мес. 2019 г.

Время выступления продлено на 5 минут.

Вопросы:

1. Карелин О.А. - Как проверяются акты выполнения работ, подписи и т.д.

Ответ Председателя ревизионной комиссии:

Материалами для проверки являются:

- Бухгалтерская отчетность;
- Договор с компанией-подрядчиком услуг.
- Трудовой договор с работником организации.
- Акты выполненных работ по заключенным договорам

Вопросов к Председателю Ревизионной комиссии - Нет.

**Результаты голосования по отчету Ревизионной комиссии повестки дня общего собрания:**

«ЗА» - большинством голосов, «ПРОТИВ» - 5 голосов.

**Рассмотрен пункт № 2 повестки дня общего собрания:**

Г.И. Баранникова озвучила Отчет Правления за 2017 г. - 2018 г., 5 мес. 2019 г.

Время выступления продлено на 10 минут.

Председателя общего собрания членов СНТ «Зеленое Ожерелье», который сообщил:

**2.1.** Члены садоводческого некоммерческого товарищества СНТ «Зеленое Ожерелье» обратились с просьбой предоставить в аренду пустующие участки №284,170,185,89 и 232. Для ведения садоводства. (Обсуждение пункта протокола №8)

**Решение** членов СНТ «Зеленое Ожерелье»: Прописать в договор условия, сроки и тариф аренды. Обязательно! прописать условия возврата участков собственникам. Выложить информацию на сайт СНТ «Зеленое Ожерелье» <http://зеленое-ожерелье.рф/> со списком пустующих участков и условиями аренды. (Обсуждение пункта протокола №8)

**Результаты голосования:**

«ЗА» - большинством голосов, «ПРОТИВ» - 2 голоса.

**2.2.** Разрешить аренду земель общего пользования членам СНТ «Зеленое Ожерелье» для ведения сельского хозяйства и отдыха, без возведения капитальных строений.

**Решение** членов СНТ «Зеленое Ожерелье»: Прописать в договор условия, сроки и тариф аренды. Прописать условия возврата участков. Выложить информацию на сайт СНТ «Зеленое Ожерелье» <http://зеленое-ожерелье.рф/> со списком пустующих участков и условиями аренды.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0 голосов.

**Вопросы Председателю СНТ «Зеленое Ожерелье» Г.И. Баранниковой:**

1. Отремонтировать или заменить входные калитки.

Ответ Г.И. Баранниковой: Решение будет принято на собрании Правления.

2. Почему толщина дорожного полотна от магазина до въезда не соответствует прописанной в договоре.

Ответ Г.И. Баранниковой: К сожалению, просмотрела, не являюсь специалистом в этой сфере.

3. Когда будет отремонтирована дорога по Бирюзовой улице и осуществлен покос травы.

Ответ Г.И. Баранниковой: Решение будет принято на собрании Правления.

4. Устранить ошибку установки подрядной организации счетчиков электроэнергии на столб для участка № 481.

Ответ Г.И. Баранниковой: Совместно найти решение по устранению допущенной ошибки, обсудить данный вопрос на собрании Правления.

**Результаты голосования по отчету Правления за 2017 г. - 2018 г., 5 мес. 2019 г.;**

«ЗА» - большинством голосов, «ПРОТИВ» - 2 голоса.

**На собрании НЕ ОБСУЖДАЛИСЬ пункты:**

3. Принятие сметы на 2019 г.;

4. Исключение с членов СНТ;

5. Принятие в члены СНТ;

Обсуждение пунктов перенесено на 24-08-2019г.

**Рассмотрен пункт № 6.** Выборы членов правления на 2019-2021 гг.

Г.И. Баранниковой: предложила на рассмотрение членам СНТ «Зеленое Ожерелье» следующие кандидатуры в новый состав Правления:

1. Батов Владимир Владимирович - на собрании отсутствовал, кандидатура снята с голосования.
2. Васильева Светлана Ивановна  
**Результаты голосования:**  
«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0 голосов.
3. Истомахин Александр Николаевич  
**Результаты голосования:**  
«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0 голосов.
4. Дешин Александр Николаевич  
**Результаты голосования:**  
«ЗА» - большинством голосов, «ПРОТИВ» - 10 голосов.
5. Лезин Александр Леонидович  
**Результаты голосования:**  
«ЗА» - большинством голосов, «ПРОТИВ» - 2 голоса.
6. Попова Елена Константиновна  
**Результаты голосования:**  
«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0 голосов.
7. Чеканова Татьяна Семеновна  
**Результаты голосования:**  
«ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0 голосов.
8. Баранникова Галина Ивановна (в Председатели СНТ «Зеленое Ожерелье»)  
**Результаты голосования:**  
«ЗА» - основное количество голосов, «ПРОТИВ» - 4 голоса.
9. Морозов Александр Сергеевич  
**Результаты голосования:**  
«ЗА» - большинством голосов, «ПРОТИВ» - 5 голосов.
10. Карелин Олег Атаулаевич  
**Результаты голосования:**  
«ЗА» - 8 голосов, «ПРОТИВ» - основное количество голосов.

Члены СНТ «Зеленое Ожерелье» большинством голосов выбрали Председателем - Г.И. Баранникову. Продлить полномочия Председателя И.Г. Баранниковой до 15 июля 2021 года. (включительно)

**Утвердить** состав правления согласно итогам голосования:

- Председатель правления - Баранникова Г.И.

Члены правления:

- Истомахин Александр Николаевич
- Дешин Александр Николаевич
- Лезин Александр Леонидович
- Попова Елена Константиновна
- Морозов Александр Сергеевич
- Чеканова Татьяна Семеновна
- Васильева Светлана Ивановна

В состав членов правления не вошел Карелин Олег Атаулаевич. – набравший минимальное количество голосов.

**Рассмотрен пункт № 7 повестки дня общего собрания:**

Г.И. Баранниковой: предложила членам СНТ «Зеленое Ожерелье» не менять состав Ревизионной комиссии.

**Результаты голосования:**

«ЗА» - большинством голосов, «ПРОТИВ» - 5 голосов.

**Пункт № 8. Рассмотрен в докладе Председателя, данные внесены в пункт №2.**

Решения, принятые общим собранием, а также результаты голосования по ним оглашались на общем собрании.

Председатель общего собрания сообщил, что лица, принявшие участие в общем собрании и зарегистрированные для участия в общем собрании, проголосовали, пункты №1, 2, 6, 7 и 8 повестки дня общего собрания рассмотрены, решения по ним оглашены, и объявил общее собрание закрытым.

Председатель общего собрания: Лезин А.Л.  
(ФИО)

*Лезин А.Л.*  
(подпись)

Секретарь общего собрания: Белова О.А.  
(ФИО)

*Белова О.А.*  
(подпись)

В соответствии со ст. 17 ФЗ-217 от 29.07.2017г. к протоколу оформляется приложение - список членов СНТ с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества.

Г.И. Баранниковой: \_\_\_\_\_  
(ФИО)

