

**ПРОТОКОЛ №21**  
**Внеочередного общего собрания членов садоводческого**  
**Некоммерческого товарищества**  
**СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ»**

от 14.09.2019г.

**Форма проведения собрания очно-заочное.**

Место проведения очной части: Московская область, Раменский район, площадка возле сторожки СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ».

Время начала очной части собрания: 15 часов 00 минут.

Окончание собрания: 18 часов 00 мин.

Начало заочной части 10.09.2019г. с 11.00.

Окончание: 25.09.2019г. в 21.00.

Собрание инициировано Правлением после не состоявшегося 24.08.2019 общего собрания из-за отсутствия кворума. Собрание проводится с той же повесткой дня без внесенных каких-либо изменений и дополнений.

Уведомления и бюллетени об очно-заочном собрании были размещены:

- на сайте СНТ,
- на информационных стендах по всей территории СНТ;
- в социальной сети WhatsApp;
- в SMS сообщениях;
- при личном общении членов Правления с садоводами.

Были отправлены бюллетени на эл. адреса садоводов. На сайте, за месяц до собрания были размещены для ознакомления:

- проект Устава,
- проекты смет на 2019-2020гг.,
- финансово-экономическое обоснование на 2019-2020гг.
- списки садоводов для принятия и исключения из членов СНТ.

Подсчет голосов проходил в помещении Правления СНТ 28.09.2019г. В состав счетной комиссии вошли члены СНТ: Васильева С. И., (уч.251), Шматкова Р.И. (уч.236), Смирнова Е.В. (уч.450), Николаев В.С. (уч.481), Карелин О.А. (уч.400), Чеканова Т. С. (уч.432).

После подсчета бюллетеней, доверенностей, подписей в списке регистрации выяснилось, что в собрании приняло участие 206 членов СНТ, что составило более 50% голосов от общего количества членов СНТ:

- присутствовало в очной части – 152, из них по доверенности -96.
- Количество бюллетеней заочного голосования – 54.

Кворум для проведения собрания имеется.

Общее собрание членов СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания:

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Принятие Устава СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ»;
2. Принятие сметы на 2019г.;
3. Принятие сметы на 2020г.;
4. Исключение из членов СНТ;
5. Принятие в члены СНТ;
6. Рассмотрение заявлений членов СНТ.

## **ПРОВЕДЕНИЕ ОЧНОЙ ЧАСТИ.**

Были избраны Председатель и секретарь собрания.

Председатель собрания – Лезин А.Л. (уч.267)

Секретарь собрания – Чеканова Т.С. (уч.432)

**По первому вопросу выступила** Председатель СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ» Баранникову Г.И. Она напомнила, что с 01.01.2019г. вступил в силу новый ФЗ- №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В связи с чем назрела необходимость привести Устав в соответствие с этим Законом. Для разработки Устава был привлечен юрист из Союза садоводов Московской области. Документ был заранее размещен на сайте СНТ, что позволило ознакомиться всем желающим. Председатель обратила особое внимание в Уставе на такие вопросы как:

- Взимание взносов с сотки;
- Оплата взносов до 01.07. текущего года;
- Взимание пеней за задолженность оплаты взносов после 01.07.
- Выбор Председателя и Правления на 3 года.

Вопросы были поддержаны большинством голосов.

Свои замечания по проекту Устава высказал член СНТ Карелин О.А. (уч.400). Он предложил внести поправки:

- в главу 2;
- статьям гл.4 ч.4.1, 4.2, гл.5 ч.5.10,5.13,5.14, гл.6 ч.6.1.3.,6.1.4,6.1.10,6.2.11. - доработать, уточнить;
- Гл.6 ч.6.2.6;

Так же по первому вопросу выступила член СНТ Сурикова И.П. (уч.408). Просила обратить внимание на:

- Гл.3 часть 3.2;3.3, 3.5.

## **РЕШЕНИЕ:**

Принять проект Устава с учетом поправок и замечаний садоводов

### **ГОЛОСОВАЛИ ОЧНО:**

«За» - 147, «против» - 5; «воздержался» - 0.

### **ЗАОЧНО:**

«За» - 47, «против» - 2, «воздержались» - 5.

## **По второму вопросу слушали** Председателя Баранникову Г.И.

Она сообщила, что на сегодняшний день 60% взносов за 2019г. – оплачен, и предложила принять смету на 2019г. с суммой взноса 4800 руб.

### **ГОЛОСОВАЛИ ОЧНО:**

«За» - 147, «против» - 4; «воздержался» - 0.

### **ЗАОЧНО:**

«За» - 54, «против» - 0, «воздержались» - 1.

## **По третьему вопросу заслушали** Председателя Баранникову Г.И.

**По третьему вопросу заслушали Председателя Баранникову Г.И.**

О смете и суммах взносов на 2020 год.

Член Правления Попова Е. К., ответственная за отсыпку дороги, ответила на вопрос садовода Николаева В.С., о том, как обстоят дела с ремонтом дорог. Она информировала собрание, что на сегодняшний день составлен список и график ремонта внутренних дорог СНТ, составлена смета и идет работа с подрядчиками. После проведения тендера на ремонт (весна- лето 2020г.) будет выбран подрядчик. Поэтому сумма целевого сбора приблизительная (3106руб с участка 8 соток).

**РЕШЕНИЕ:**

Принять смету на 2020г. и утвердить сумму взноса 6900руб (3794-членские взносы и 3106 -целевой взнос)

**ГОЛОСОВАЛИ ОЧНО:**

«За» - 147, «против» - 5; «воздержался» - 0.

**ЗАОЧНО:**

«За» - 48, «против» - 0, «воздержались» -6.

**Рассмотрение п.4 повестки дня: «Об исключение из членов СНТ»**

<i>№ пап</i>	<i>№ уч.</i>	<i>Примечание</i>
1	23	продажа
2	65	в связи со смертью
3	154	продажа
4	232	продажа
5	251	продажа
6	262	продажа
7	266	продажа
8	319	продажа
9	382	продажа
10	401	в связи со смертью
11	466	дарение
12	434	продажа
13	344	продажа
14	5	продажа

**ГОЛОСОВАЛИ ОЧНО:**

«За» - 152, «против» - 0; «воздержался» - 0.

**ЗАОЧНО:**

«За» - 44, «против» - 3, «воздержались» -7.

**Рассмотрение п.5 повестки дня: «О принятии в членов СНТ»**

№ пп	№ уч.	Примечание
1	65	вступление в наследство
2	154	купля-продажа
3	232	купля-продажа
4	262	купля-продажа
5	266	купля-продажа
6	382	купля-продажа
7	466	договор дарения
8	434	купля-продажа

ГОЛОСОВАЛИ ОЧНО:

«За» - 152, «против» - 0; «воздержался» - 0.

ЗАОЧНО:

«За» - 46, «против» - 4, «воздержались» - 4.

**Рассмотрение п.6 повестки дня: «Рассмотрение заявлений членов СНТ»**

В очной части вопрос не обсуждался.

**РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:**

1. Принять проект Устава с учетом поправок и дополнений садоводов.
2. Утвердить сметы и суммы взносов на 2019-2020гг.
3. Решить вопрос с неосвоенными участками и передать их в Администрацию района.
4. Усилить работу с должниками.
5. Провести тендер на ремонт дорог (весна-лето 2020г.).
6. На сайте разместить калькуляцию на изготовление копий документов для садоводов.

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. Проект Устава – 15л.
2. Проект сметы на 2019г. -1л.
3. Проект сметы на 2020г. – 1л.
4. Финансово-экономическое обоснование – 2л.
5. Бюллетени – 206л;
6. Подтверждение к электронным бюллетеням – 54л;
7. Доверенности – 94л.
8. Список на регистрации -10л.
9. Протокол счетной комиссии – 2л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Лезин А.Л.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Чеканова Т.С.

Председатель СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ» \_\_\_\_\_ Баранникова Г.И.