

Утверждено общим собранием

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЗНОСА

НА 2022г.

Количество участков - 483,

общая площадь участков садоводов -38,92 га или 3892 соток

8

483

1	Содержание юридического лица -товарищества (членские взносы и платежи)	Периодичность	сумма руб.в год	оплата с сотки в год	с участка 8 соток в год
1.1.	Зарботная плата председателя	12	360 000,00	93,17	745,34
1.2.	Оплата труда обходчика территории	12	240 000,00	62,11	496,89
1.3.	Оплата труда разнорабочего по договору ГПХ	6	60 000,00	15,53	124,22
1.4.	Вознаграждение членов правления	раз в год в июне	50 000,00	12,94	103,52
1.5.	Налоги с фонда оплаты труда	12	72720,00	18,82	150,56
1.6.	Бухгалтерские услуги	12	180 000,00	46,58	372,67
1.7.	Земельный налог	4	41 060,00	10,63	85,01
1.8.	Уплата госпошлин	факт	10 000,00	2,59	20,70
1.9.	Содержание р/счета	12	35 000,00	9,06	72,46
1.10.	Содержание интернет ресурса	12	18 000,00	4,66	37,27
1.11.	Связь (телефон, интернет)	12	23 400,00	6,06	48,45
1.12.	Транспортные расходы	12	14 400,00	3,73	29,81
1.13.	Почтовые расходы	12	10 000,00	2,59	20,70
1.14.	Канцелярские расходы	12	15 000,00	3,88	31,06
1.15.	Юридические услуги	факт	180 000,00	46,58	372,67
1.16.	Электронно-цифровая подпись	год	7 300,00	1,89	15,11
1.17.	Расходы связанные с исполнением обязательств по договорам заключенным СНТ(ТКО,Электроснабжение)	12	1 185 000,00	306,68	2453,42
1.18.	Расходы на проведение общих собраний	год	5 000,00	1,29	10,35
1.19.	Расходы,связанные с разработкой локально-нормативных актов в соответствии с законодательством РФ ,предусмотренных Ф3-217	12	30 000,00	7,76	62,11
	Итого по статье		2 536 880,00		
2	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ (Членские взносы и платежи)				
2.1.	Подсыпка дорог	факт	300 000,00	77,64	621,12
2.2.	Чистка снега по улицам	6	126 000,00	32,61	260,87
2.3.	Окашивание земель общего пользования	6	137 475,00	35,58	284,63
2.4.	Поддержание детской площадки		100 000,00	25,88	207,04
2.5.	Ремонт ограждения и ворот	факт	50 000,00	12,94	103,52
2.6.	Ремонт кровли в сторожке , мусорных площадок, хозяйственные нужды		100 000,00	25,88	207,04
2.7.	Ремонт и изготовление информационных щитов,табличек, план-схем.		15 000,00	3,88	31,06
2.8.	Замена и установка фонарей	факт	35 000,00	9,06	72,46
2.9.	Аварийно-ремонтные работы ,удорожание цен	факт	30 000,00	7,76	62,11
	Итого по статье		893 475,00		
	Итого : ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ		3 430 355,00	884,00	7071,00
3	ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ				
3.1	Установку емкости для пожарных целей,ремонт ящиков для песка		255 000,00	65,99	527,95
	Всего:		3 685 355,00		
	Сумма платежа за пользование инфраструктурой и имуществом общего пользования				7600,00
	Оплата взносов и платежей вносится до 01 июля 2022 года				

7072

528

7599,95