

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ

СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ» О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА 2021г.

Московская область, Раменский г/о
д. Натальино

Вашему вниманию представлен отчет о выполненных работах и деятельности правления в садоводстве.

РАЗДЕЛ 1. Перечень выполненных работ

1. Осуществлялся регулярный прием садоводов (2 раза в месяц)
2. Проведена активная организационно-правовая работа по взысканию долгов садоводов (обзвон должников, смс-информирование, направление письменных претензий должникам, подготовка и направление в суд и должникам исковых заявлений на выдачу судебных приказов, подготовка и направление в суд и должникам исковых заявлений, возбуждение исполнительного производства в службе судебных приставов-исполнителей, контроль за ведением исполнительных производств и взаимодействие с приставами-исполнителями). В результате указанной работы на р/с СНТ поступило 473 815руб.
3. Собираемость текущих взносов (членских и целевых взносов и платежей за 2021) вследствие проводимой с должниками работы и мероприятий организационного характера составляет 90,1%, что доказывает эффективность методов работы Правления и свидетельствует о доверии садоводов к Правлению.
4. Предъявлены иски и возбуждены исковые производства в отношении должников: уч.365 Пожитковой Л.И., уч.442-443 Афанасьева А. Ю., уч.444-445 Лашиной Т.Ю., уч.400-401 Карелина О.А., уч. 404 Головиной В.В., уч.453-454 Шакирова Р.М.
Получено от должников: **134 450руб.**
5. В настоящее время в работе по передаче дел судебным приставам находится 6 судебных решений по уч. 259, 279, 443,445, 454, 472.
6. Осуществлялось регулярное оперативное размещение информации на официальном сайте <https://zelenoe-ozherele.ru/> ежемесячно

размещаются приходы и расходы, ведомости начисления взносов и платежей, документы.

7. Осуществлялось регулярное и оперативное размещение информации в чатах WhatsApp и Telegram.
8. Осуществлялся покос травы на землях общего пользования, детской площадке, периметр за территорией СНТ.
9. Осуществлялась опиловка деревьев и кустарников под линией эл. передач.
10. Осуществлялась чистка дорог от снега.
11. Произведена отсыпка дорожного полотна по улицам
12. Установлены автоматические ворота на въезде №2.
13. Установлена автоматика на ворота №3.
14. Установлена система видеонаблюдения на обзор 3-х въездов и мусоросборника на Аметистовой.
15. Оборудована детско-спортивная площадка.
16. Произведена замена дверей и окон в сторожке.
17. Произведена установка счетчиков матрица (8 шт.).
18. Произведен вынос приборов учета (2шт.).
19. Приобретены, установлены и заменены перегоревшие приборы наружного освещения

РАЗДЕЛ 2. Финансовый анализ исполнения бюджета СНТ за 2021г.

За указанный период в соответствии с ведомостью начислений садоводы должны были оплатить:

А) в соответствии с решением Общего собрания членов СНТ от 31.08.2020г (протокол №23) – членские, целевые взносы и платежи 3 917 335руб.

Фактически было получено от садоводов:

- 2 764 525руб. – членские взносы и платежи;
- 763 236руб. – целевой сбор;
- 473 815руб. – в результате работы с должниками, оплачены прошлые периоды;
- 43 748руб. – пени за несвоевременную оплату взносов;
- 313 323руб. – за электроэнергию от садоводов без договоров;

Полученные денежные средства в 2021г. были израсходованы в соответствии с утвержденными статьями бюджета, представленными в Таблице:

Наименование платежа ,2021г.	Сумма, руб.
Выплата заработной платы (включая НДФЛ)	321 424
Страховые взносы от ФОТ (30,2%)	97 070
Оплата за услуги самозанятому сторожу	240 000
Расчетно-кассовое обслуживание	30 936
Юридические услуги (предоставление интересов СНТ в суде, госпошлина за выдачу судебных приказов)	154 559
Оплата поставщикам и подрядчикам в т.ч.	
1. ИП Ермоленков А.В.- чистка снега	10 000
2. ИП Овчаров М.В.- обслуживание сайта	16 800
3. ООО «Дип-Тел» -электронно-цифровая подпись	7 000
4. ООО «Альтера»- приобретение светильников	40 600
5. ИП Соловьева А.В. – установка 4-х окон в сторожке	41 750
6. ИП Можчиль А.В. – установка металлических дверей в сторожку.	28 900
7. ИП Будюкин С.В – техническое обслуживание КТП 7,8,30	127 850
8. Ратничкин А.П. – опиловка деревьев и покос травы на землях общего пользования	14 400

9. ООО «Все видно» - система видеонаблюдения (4камеры)	152 960
10. ООО «Воротток» -установка автоматических ворот на въезд №2	342 958
11. ИП Балашов А.А. -транспортировка и погрузка деревьев от мест опиловки до сторожки	18 000
12. ООО «Детская площадка»- приобретение и монтаж детско-спортивной площадки	365 400
13. ИП Мхитарян М.Л. -ремонт и установка автоматики на ворота №3	35 000
14. ИП Кудряшов И.Г. – покос травы на землях общего пользования и периметр за пределами массива	79 500
15. ООО «АБЗ Капотня» - покупка крошки	170 772
16. ИП Терчанян Г.Н. – доставка крошки на 15 грузовиках (460 тонн)	300 000
17.Самозанятый Клейменов М.Н. – выравнивание крошки по внутренним дорогам	144 000
18.Самозанятый Клейменов М.Н. выравнивание детской площадки	8 000
	79 990
Получено из банка на хозяйственные нужды в т.ч.	
1. Мобильная связь – председателю (500), сторожу (550), на оплату симки на ворота №3	10 180
2. хозтовары	10 805
3. телевизор для системы видеонаблюдения	10 180
4. канцтовары	9 281
5. покос травы на детской площадке	9 000
6. интернет	8 000
7. металлические трубы для сферических зеркал	5 620
8. почтовые расходы	5 476
9. бензин (оплата ответственному за отсыпку дорог)	2 297
10. Установка ворот на Аметистовую улицу	2 000
11.Установка столбов для волейбольной площадки	2 000

12.дрова для сторожки (доставка, пиление)	1 500
13.выписки из ЕГРН (уч. 442, уч. 443, уч. 444, уч. 445)	1 360

ЭЛЕКТРИЧЕСТВО.

По состоянию на 31.12.2021 заключено 235 договоров с АО Мосэнергосбыт, 20 матриц, 5 счетчиков на опоре и 29 счетчиков в доме - договора не заключены.

За отчетный период общее потребление по СНТ согласно прибору учета составило: **1 083 144руб.**, СНТ оплатило в Мосэнергосбыт **993 525руб.**

Садоводы, те у кого нет договоров, перечислили за данную услугу: **313 323руб.** Разница **680 201руб.**

Пока не будут установлены счетчики на наружное освещение, ворота и пока все не уйдут на прямые договора, выявить причину разницы между общим потреблением и потреблением садоводов будет очень сложно. Инвентаризация приборов садоводов внутри дома, результатов не дали.

За 2022г. необходимо решить вопрос с теми, кто до настоящего времени не заключил договор с АО «Мосэнергосбыт». Тем более, что на сегодня Россети через свой сайт по заявке абонента, решают данный вопрос.

В начале июня ПАО Россети принимают ВЛ-10 и наши КТП.

Сегодня нам надо принять решение о дарении столбов и проводов.

Председатель
СНТ «ЗЕЛЕНое ОЖЕРЕЛЬЕ»

Баранникова Г.И.