

ОТЧЕТ ПРАВЛЕНИЯ СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ»

О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА 2020г.

Территория СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ» занимает площадь 45,51га из них участки 38,92га., земли общего пользования 6,59га.

На территории насчитывается 483 участка, из них освоено:353 участка, 25 заброшено.

Согласно утвержденной смете на 2020г. сумма запланированных сборов составила 3 332 679 руб., из них:

1 832 679 руб. членские взносы

1500 000 целевой сбор на отсыпку дорог.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ:

1. Фонд заработной платы:

Запланировано и израсходовано 456 000 руб.

По налогам и сборам запланировано 137 712 руб., оплачено 128 048 руб. Экономия составила 9 664 руб. за счет того, что с ноября месяца был оформлен сторож в качестве самозанятого. Самозанятый оплачивает налог самостоятельно.

2. Налог на земли общего пользования

Запланировано и израсходовано 41 060 руб.

3. Оплата бухгалтера: запланировано и оплачено 180 000 руб.

4. Запланированные расходы, связанные с премированием членов правления, будут реализованы в июне этого года. (50 000 руб.)

ПО ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ КОММУНАЛЬНЫМ ПЛАТЕЖАМ:

5. По обслуживанию ВЛ-4 было запланировано 50 000 руб., потрачено 37 456 руб.

6. По обслуживанию ВЛ-10 запланировано – 30 000руб., потрачено – 6586руб.

7. Вывоз мусора: запланировано с учетом увеличения стоимости – 390 000руб, оплачено по счетам – 511001руб. Перерасход составил 121 001 руб. Данное увеличения объясняется тем, что многие переехали на дачи из-за пандемии и количество мусора увеличилось;

8. Покос на землях общего пользования: запланировано 60 000 руб., потрачено 62 500 руб. Перерасход составил 2 500 руб. Данный перерасход связан с оплатой за покос личного участка садоводом на расчетный счет товарищества.

9. По чистке снега было запланировано 60 000 руб. ничего не потратили т.к. снега не было;

В целом перерасход составил по обязательным платежам 27 543,00 руб.

НАКЛАДНЫЕ РАСХОДЫ:

10. Юридические услуги запланировано 150 000 руб. потрачено 120 885 руб.

Было направлено 12 исков, из них 3 иска по участкам (81,228,430) оплатили самостоятельно. Все иски суд удовлетворил в нашу пользу: 3 иска по участкам (12, 442-

443,444-445) были взысканы по решению суда на основании исполнительного листа, перечислены должниками через Сбербанк, 3 иска по участкам (259,279,300) направлены запросы на выдачу исполнительного листа и 3 иска по участкам (188,299,471) находятся в суде на рассмотрении. Самостоятельно оплачена сумма 78 628 руб. Взыскано 62 990 руб. По остальным ждем решения.

11. Госпошлины по плану 4 000 руб., потрачено 2 651 руб.
12. Почтовые расходы по плану 3000 руб, потратили 8 591 руб.
13. Банковские расходы по плану 28 000 руб. потрачено 31 430 руб. перерасход из-за увеличения расходов по банковским операциям;
14. Обслуживание сайта запланировано было 24 000 руб. потрачено 16 800 руб. т. к., правление нашло организацию, которая разработала сайт за меньшую сумму, что так же дало возможность уйти нам от ежегодной оплаты за доменное имя, обслуживание web-хостинга и web-сайта, это позволило нам сэкономить более 10 000 руб.
15. Электронно-цифровая подпись: по плану 4 000 руб. оплатили 6 000 руб., в связи с увеличением стоимости услуги;
16. Мобильная связь и интернет: план 18 000 руб. потрачено 15 410 руб.
17. Транспортные расходы: план 14 400 руб. потрачено 19 258 руб.82 коп. Увеличение за счет расходов: на бензин для газонокосилки 870 руб., компенсация организаторам за доставку крошки 3 998 руб.82коп.
18. Канцтовары: план 5 021 руб. потрачено 9 633 руб., перерасход возник из-за того, что готовилось много документов для суда, отправлялись письма садоводам (закупались картриджи, бумага); было отправлено 98 писем должникам, тем у кого нет эл. почты.

ПО ДАННОЙ СТАТЬЕ РАСХОДА – экономия составила 19 760 руб. 64коп.

ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РАСХОДЫ:

19. Освещение, уличное, замена и установка фонарей запланировано – 30 000 руб. потрачено 72 883руб.
20. Фонари замена и установка: по плану 20 000 руб. потрачено – 64 650 руб
21. Потери в линии запланировано 100 000 руб. потрачено 454 414 руб.73коп

Причина перерасхода:

- недостаточно заложено средств,
- те, у кого нет договоров оплачивают спустя полгода, а то и год после потребления. А мы с наших общих денег должны ежемесячно оплачивать и в т.ч. и их потребление

Поэтому надо принять окончательно решение с указанием срока перехода на прямые договора с ПАО «Мосэнерго».

22. Приобретение хоз. инвентаря, краска, кисти, мешки для мусора, перчатки и пр.: запланировано **24 000** руб. потрачено **5 269** руб.
23. Приобретены дрова для сторожа 12 000 руб.
24. Приобретены пульты для ворот 33 500 руб.

В целом перерасход по членским взносам составил 463 327 руб.63коп.

Благодаря проводимой правлением работе с должниками -были собраны долги прошлых периодов в сумме **462 202 руб.**

ЦЕЛЕВОЙ СБОР ПО ЯМОЧНОМУ РЕМОНТУ ДОРОГ:

По состоянию на 01.07.2020г., т. е к моменту начала работ, было собрано **900 007 руб.** из запланированных **1 500 000 руб.**, причем 58 чел. сдали на эти цели в конце года, когда выполнить работы уже не было возможности, **25** уч. заброшенных.

Именно по причине несвоевременной оплаты взносов целевые работы не были выполнены в срок. Продолжим эти работы в летний период 2021г.

В целом СНТ сработало с положительным результатом **136 598 руб.**, благодаря платежам за прошлый период.

Приложение 1

ПОСТУПЛЕНИЕ ЦЕЛЕВОГО ВЗНОСА ПО УЛИЦАМ

на
31.12.2020г.

№№ участка	целевой сбор
БИРЮЗОВАЯ	
2	3106
3	3106
4	3106
5	3106
6	3106
7	3106
8	3106
9	3106
10	
11	3106
12	3106
13	3106
ИТОГО	34166
ЖЕМЧУЖНАЯ	
14	3106
15	3106
16	3106
17	3106
18	3106
19	3106
20	3106
21	
22	
23	3106

24	3106
25	3106
26	3106
27	3106
28	3106
29	3106
30	3106
31	3106
32	3106
33	3106
33a	3106
403	3106
35	3106
36	3106
37	
38	3106
39	3106
40	3106
41	3106
42	3106
43	3106
44	3106
45	
46	
47	3106
48	
49	3106
50	3106
51	3106
52	3106
53	3106
54	3106
55	3106
56	3106
57	
58	3106
59	3106
ИТОГО	124240

РУБИНОВАЯ

60	
61	
62	3106
63	3106

64	
65	3106
66	
67	3106
68	3106
69	3106
70	3106
71	3106
72	3106
73	3106
74	3106
75	3106
76	
77	3106
78	3106
79	3106
80	3106
81	3106
82	3106
83	3106
84	3106
85	
86	3106
87	3106
88	
89	3106
90	3106
91	
92	
93	3106
94	3106
95	3106
96	
97	3106
98	3106
99	3106
100	3106
101	3106
102	3106
103	3106
104	3106
105	3106
106	3106
107	3106
108	3106
109	3106
110	3106

111	3106
ИТОГО	130452

ГРАНАТОВАЯ

112	3106
113	3106
114	3106
115	
116	3106
117	3106
118	3106
119	3106
120	3106
121	
122	3106
123	3106
124	3106
125	3106
126	3106
127	
128	
129	3106
130	3106
131	3106
132	3106
133	3106
134	3106
135	3106
136	3106
137	3106
138	3106
138a	
139	
140	3106
141	3106
142	3106
143	3106
144	3106
145	3106
146	3106
147	3106
148	3106
149	3106
150	3106
151	3106
152	3106

153	3106
154	3106
155	3106
156	3106
157	3106
158	3106
159	3106
160	3106
161	3106
162	3106
163	3106
164	3106
165	3106
166	3106
167	3106
168	3106
169	3106
170	3106
171	3106
ИТОГО	170830

ЯНТАРНАЯ

172	3106
173	3106
174	3106
175	3106
176	3106
177	3106
178	3106
179	3106
180	3106
181	3106
182	3106
183	3106
184	3106
185	
186	3106
187	3106
188	
189	3106
190	3106
191	3106
192	3106
193	3106
194	
195	3106

196	3106
197	3106
198	3106
199	3106
200	3106
201	3106
202	
203	3106
204	3106
205	3106
206	3106
207	
208	3106
209	3106
210	3106
211	3106
212	3106
213	3106
214	3106
215	3106
216	3106
217	3106
218	3106
219	3106
220	3106
221	3106
222	3106
223	3106
224	3106
225	3106
226	3106
227	3106
228	3106
230	3106
229	3106
231	3106
232	3106
233	3106
234	3106
235	3106
236	3106
237	3106
238	3106
239	3106
240	3106
241	3106

242	3106
ИТОГО	204996

АЛМАЗНАЯ

243	
244	3106
245	3106
246	3106
247	3106
248	3106
249	3106
250	3106
251	3106
252	3106
253	3106
254	3106
255	3106
256	3106
257	3106
258	3106
259	
260	3106
261	3106
262	3106
263	
264	3106
265	
266	3106
267	3106
268	3106
269	3106
270	3106
271	3106
272	3106
273	3106
274	3106
275	3106
276	3106
277	3106
278	3106
279	
280	
281	3106
282	3106
283	3106
284	3106

285	3106
286	
287	3106
288	3106
289	3106
290	3106
291	3106
292	3106
293	3106
294	3106
295	3106
296	
297	3106
298	3106
299	
300	
301	3106
302	3106
303	3106
304	3106
305	3106
306	3106
307	3106
308	3106
309	3106
310	3106
311	3106
312	3106
313	3106
314	3106
315	3106
316	
317	3106
318	3106
319	3106
320	3106
321	3106
322	3106
323	3106
<i>ИТОГО</i>	217420

ИЗУМРУДНАЯ

324	3106
325	3106
326	3106
327	3106

328	3106
329	3106
330	3106
331	3106
332	
333	
334	3106
335	3106
336	
337	3106
338	
339	3106
340	3106
341	
342	3106
343	3106
344	3106
345	3106
346	3106
347	3106
348	3106
349	3106
350	3106
351	3106
352	3106
353	3106
354	3106
355	3106
356	3106
357	3106
358	3106
359	3106
360	
361	3106
362	3106
363	3106
365	
366	3106
367	3106
368	3106
369	3106
370	3106
371	3106
372	3106
373	3106
374	3106
375	3106

376	3106
377	3106
378	3106
379	3106
380	3106
381	3106
382	3106
383	3106
384	3106
385	3106
386	3106
387	3106
388	3106
389	3106
390	3106
391	3106
392	3106
393	3106
394	3106
395	3106
396	3106
397	3106
398	3106
399	3106
400	
401	
402	3106
ИТОГО	214314

АМЕРИКАНСКАЯ

404	
405	3106
406	3106
407	3106
408	
409	3106
410	
411	3106
412	3106
413	3106
414	3106
415	3106
416	3106
417	3106
418	3106
419	3106

420	
421	3106
422	3106
423	3106
424	3106
425	3106
426	3106
427	3106
428	3106
429	3106
430	
431	3106
432	3106
433	
434	3106
435	
436	3106
437	3106
438	3106
439	3106
440	3106
364	3106
441	3106
442	
443	
444	
445	
446	3106
447	3106
448	
449	3106
450	3106
451	3106
452	3106
453	
454	3106
455	3106
456	
457	3106
458	3106
459	3106
460	
461	
462	3106
463	3106
464	3106
465	3106

466	3106
467	3106
468	
469	3106
470	
471	
472	
473	3106
474	3106
475	3106
476	3106
477	
478	3106
479	3106
480	
481	2002,08
482	3106
483	6212
ИТОГО	185256,08

Правление СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ»