

Финансово-экономическое обоснование размера взносов на период с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года в СНТ «ЗЕЛЕНое ОЖЕРЕЛЬЕ».

Настоящее Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью Проекта приходно-расходной сметы СНТ «ЗЕЛЕНое ОЖЕРЕЛЬЕ» на 2021 год, подготовлено в соответствии с п.8 ст.14, пп.22 п.1 ст.17, пп.15 п.1 ст.15 ФЗ- 217 от 01.01.2019 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты российской федерации».

Все данные, а также стоимостные величины в данном документе взяты из открытых источников в сети интернет, а также исходя из сложившейся практики реализации приходно-расходной сметы в 2019-20 гг. в СНТ «ЕЛЕНое ОЖЕРЕЛЬЕ»

Размер членского взноса, равно как и платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (далее плату согласно п.3 ст.5 ФЗ-217 от 01.01.2019) рассчитан как тариф за 100 кв. м (1 сотка) площади земельного участка, находящегося в границах территории СНТ и не зависит от количества участков, находящихся в собственности одного правообладателя - физического лица.

Финансово-экономическое обоснование лежит в основе Приходно-расходной сметы СНТ и не может быть использовано в обоснование снижения стоимости тарифа для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «ЗЕЛЕНое ОЖЕРЕЛЬЕ» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

N п/п	Планируемые текущие расходы по членским взносам и платежам	Планируемая сумма в год
1.	<p style="text-align: center;">Организация работы председателя.</p> <p>Выплата вознаграждения председателю предусмотрена на основании решения общего собрания при выполнении целевых показателей:</p> <ul style="list-style-type: none">• результаты выполнения решений общих собраний;• эффективность руководства правлением и текущей деятельностью товарищества;• результаты взыскания задолженности по взносам (платежам), а также объем своевременно уплаченных взносов (платежей);• рассмотрение заявок на подключение к линии электропередач;• формирование пакета для оформления договоров с ПАО «Мосэнерго»;• подготовка отчета по потребленной электроэнергии за месяц в ПАО «Мосэнергосбыт»;• передача транспортного файла в ЕИРЦ для снятия показаний абонентов Мосэнергосбыта с общего потребления СНТ за месяц;• подготовка и отправка исковых заявлений с формированием пакета документов по исковым требованиям;• присутствие на заседаниях суда;• решение вопроса по возврату денежных средств через пристава;• большое количество участков в товариществе, поэтому объем работы значительно больше, чем в других СНТ. <p>Предельный размер вознаграждения составляет 360 000 руб./год с</p>	360 000,00

	января 2021 по декабрь 2021 года (в т.ч. НДФЛ – 13%), в месяц – 30 000 руб/месяц;	
2.	<p>Организация работы обходчика территории СНТ.</p> <p>Выплата заработной платы предусмотрена на основании решения общего собрания при выполнении работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> • по обходу территории массива; • своевременно оповещать председателя или владельца участка о подозрительных лиц на территории массива или участка; • отслеживать наполняемость мусоросборников, трамбовать мусор и своевременно вызывать службу по вывозу мусора; • уборка контейнерных площадок и прилегающей к ней территории; • покос территории вокруг сторожки, прилегающей территории и около мусоросборников; • выдавать пульты от ворот, согласно оплаченной квитанции, отмечать в специальном журнале; • отслеживать проезд габаритного транспорта; <p>Предельный размер з/п составляет 240 000 руб/год , 20 000 руб./мес. т.ч. НДФЛ 13%, с 1 января 2021 по 31 декабря 2021 года,</p>	240 000,00
3.	<p>Отчисления в фонды: от 360 000,00+ 240 000,00=600 000,00</p> <ul style="list-style-type: none"> • Соц. Страх (0,2%) – 1 200,00; • Пенсионный фонд (22%) – 132 000,00; • Фонд медицинского страхования (5,1%) – 30 600,00; • Обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством (2,9%) – 17 400,00 <p>ИТОГО: 600 000,00 * 30,2= 181 200,00</p>	181 200,00
4.	<p>Организация работы бухгалтера.</p> <p>Оплата за ведение бухгалтерского учета в СНТ производится по договору с ИП Попова В.Н., на которую возложены обязанности:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Своевременно и без ошибок сдавать отчетность; • своевременное информирование правления о поступивших платежах и возникновении просроченной задолженности; • своевременное и верное разнесение поступивших платежей по бухгалтерскому учету; • своевременно производить оплату по счетам поставщиков; • своевременно разносить и вносить в отчетность авансовые платежи подотчетным лицам; • оформить договор на ЭЦП для сдачи отчетности в электронном виде; <p>Предельный размер вознаграждения составляет 180 000 руб/год, в месяц – 15000руб. с 1 января 2021 по 31 декабрь 2021 года, без НДС.</p>	180 000,00 6000,00
5.	Расходы на содержание территории СНТ:	

	<p><u>содержание земель общего пользования</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • чистка улиц, от снега исходя из максимального количества осадков и рыночной цены на данную услугу: 14000 одна чистка*3р/ мес. *3мес.=126000 • благоустройство, покос травы на землях общего пользования и бесхозных участках, вырубка деревьев и кустов: <ol style="list-style-type: none"> 1. 15уч. По 4 сотки*1100 = 16500р с учетом ежегодного удорожания ТРУ; 2. Периметр перед участками вдоль дороги: длина участка 22м стоит 100р.*483=48300пог.м. стоимость 48300руб. 3. 6400 (800+600+800) *2м. п./22*100=29000 – периметры вдоль дорог по Лунной, Ожерельной, Окружной. 4. Детская спортивная площадка: 3уч.*800*2200= 6600руб. 5. Площадка на Аметистовой: 500кв.м.=1375руб. 6. Вырубка кустарников и деревьев на землях общего пользования, цена договорная 15*500=7500р. 7. Покос бесхозных участков: 17*2100=35 700р. • вывоз мусора (тариф 1 куб. 787руб.) - договор с ООО «ЭкоЛайнВоскресенск» согласно тарифу регионального оператора на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами. Увеличилось количество жилых домов и количество проживающих на территории СНТ. • вывоз мусора (тариф бункер 8кубов – 7 000,00) согласно договору с ООО «ЭкоЛидерПром» <ul style="list-style-type: none"> • ремонт сторожки: замена окон, утепление полов, утеплитель, краска 	<p>126 000,00</p> <p>137 475,00</p> <p>500 000,00</p> <p>100 000,00</p>
6.	<p><u>Содержание электрохозяйства</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • поддержание в работоспособном состоянии электрических сетей, относящихся к общему имуществу членов товарищества: работы, связанные с заменой оборудования на КТП, обрывом на линии - оплачиваются дополнительно; 3КТП *15000(автомат)*2. • ежегодное обслуживание КТП (протяжка проводов со стороны высокой линии, уборка внутри КТП от пыли, специальная пропитка металлических деталей); 25000*3КТП=75000 в т.ч. НДС; • потери в линии, • освещение сторожки, ворота, наружное освещение (приложить расчет) освещение уличное, замена и установка фонарей (2500*24) 	<p>90 000,00</p> <p>75 000,00</p> <p>500 000,00</p> <p>70 000,00</p>
7.	<p>Расходы общехозяйственные</p> <ul style="list-style-type: none"> • услуги банка (обслуживание расчетного счета): 2400*12 • бумага для принтера, файлы; • заправка картриджами для оргтехники, ремонт принтера; • Почтовые расходы: отправка материала по одному судебному иску с объявленной ценностью с описью и уведомлением составляет с конвертом -500р.*20 	<p>28 800,00</p> <p>10 000,00</p> <p>5 000,00</p> <p>10 000,00</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • Сопровождение сайта по договору с ИП Овчаров М.В., доменное имя, хостинг • Транспортные расходы: 1200*12мес. • Расходы на услуги связи и интернет: 1 200*12мес. 	<p style="text-align: right;">18 000,00</p> <p style="text-align: right;">14 400,00</p> <p style="text-align: right;">14 400,00</p>
8.	<p style="text-align: center;">Земельный налог на земли общего пользования по УСН</p> <ul style="list-style-type: none"> • Рассчитывается ежегодно, согласно справке о кадастровой стоимости 	41 060,00
9.	<p style="text-align: center;">Юридическая поддержка</p> <ul style="list-style-type: none"> • Госпошлины, комиссии • Сопровождение деятельности товарищества (подготовка исковых заявлений к должникам, представление интересов в суде) 	<p style="text-align: right;">10 000,00</p> <p style="text-align: right;">180 000,00</p>
10.	<p>Непредвиденные расходы Данная статья присутствует в смете, потому что в начале года невозможно предусмотреть все траты, которые могут возникнуть впоследствии.</p>	120 000,00
11.	<p>Премирование членов правления: Члены правления освобождены от оплаты взносов</p>	50 000,00
	ИТОГО ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ: 6350руб./год с участка 8 соток	3 067 335,00
12.	<p style="text-align: center;">Целевой сбор</p> <ul style="list-style-type: none"> • Детско-спортивная площадка Список оборудования для детской площадки: 1. Футбольные ворота - 2 шт. На -13 000-20 000 руб./шт. Защитная сетка и столбы ~10 000 руб. 2. Волейбольная сетка ~ 5 000 руб. 3. Теннисный стол~20 000-30 000 руб. 4. Баскетбольный щит 10000-15000 руб. Покрытие для него 10 000 руб. 5. Подростковая площадка ВОРКАУТ, тренажер, турник, пресс от 80-120000 руб. 6. Детский комплекс с качелями гнездо, качелями для малышей, горкой, «лаз елками» и т.д. и покрытием для него От 100000-150 000 руб. • Система видеонаблюдения: коммерческое предложение прилагается. • Ремонт и установка автоматических ворот: коммерческое предложение от ООО «Вороток», ремонт ворот на Аметистовую оплачивается отдельно. 	<p style="text-align: right;">350 000,00</p> <p style="text-align: right;">150 000.00</p> <p style="text-align: right;">350 000.00</p>
	ИТОГО ЦЕЛЕВОЙ СБОР: 1760руб/год с участка 8 соток	850 000,00
12.	Итого приход по всем взносам:	3 917 335,00
	Количество участков в СНТ	483 уч.
	Членский взнос и сумма платежа с участка в 800 кв. м составит в год	6 350руб/год
	Целевой сбор за год	1 760руб/год
	ВСЕГО ВЗНОСЫ на 2021год:	8110руб./год

