

ПРОТОКОЛ №16
Собрания членов СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ»

Общее собрание членов СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ» проводится по решению Правления по адресу: г. Москва, ул. Шарикоподшипниковская д.15 (сценический зал ООО «ЛЮИС»)

Дата проведения собрания: " 21" февраля 2016года;
Начало работы Собрания: 15час. 00 мин.

Для начала необходимо избрать Счетную комиссию, которая является независимым рабочим органом, подотчетным только общему собранию.

Счетная комиссия предлагается в составе 1чел.:
Поступило предложение выбрать Солопенко Е.А.

Голосованием: единогласно

Президиум – избирается из числа инициаторов собрания в количестве 2-х человек и из числа участников собрания в количестве 2-х человек.
Председатель собрания – Ушакова М.А. (уч.451)
Секретарь собрания – Ратничкина Н.А. (уч.67)

Голосованием: единогласно

Ведение собрания переходит к председателю собрания:

Список присутствующих на собрании, имеющих право голоса, в том числе уполномоченные по доверенности, составлен на 15 час 30 мин. " 21" февраля 2016года.
Общее количество садовых участков 483.
Из них 30 – сдвоенных: 3- тройные.

Ожидаемое число голосов 408.

После подсчета голосов Счетной комиссией выявлено:
Присутствуют 72 членов СНТ в том числе по доверенности 8 чел.
Общее число голосов присутствующих на собрании 64ч.
Кворума нет.

Решение: собрание проводить имеющимся числом присутствующих, голоса добирать заочным голосованием.

Председатель Собрания зачитывает повестку дня Собрания:

Отчет ревизионной комиссии по итогам 2014г.8 мес.2015г.
Отчет Правления СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ».
Принятие сметы на 2016г
Исключение из членов СНТ
Принятие в члены СНТ

Определяется регламент повестки дня:

Докладчик:20-30мин

Регламент выступления до 5 мин.

Поступило предложение от садовода уч.№117 Беяева В.Е.:

Вторым пунктом провести отчетно-перевыборное собрание, т.к. председатель не был выбран вовремя.

Решение: оставить повестку дня в озвученной редакции:

Голосование: за- 69 ,против – 2,воздержались – 1

Отчет ревизионной комиссии

На собрании из 4-х членов ревизионной комиссии присутствует только Тюшкина О.Ю. (уч.86,87). Зачитывать отчет отказалась. К тому же отчет подписан только 2-я членами ревизионной комиссии – Председателем Фоминой Е.Г. (уч.8,24) и членом ревизионной комиссии Бакиевой Л.В. (уч.71).

По поручению собрания отчет зачитала Председатель собрания Ушакова М.А.
Отчет прилагается.

Решение собрания: признать работу ревизионной комиссии удовлетворительной

Голосование: за – 40 ч., против – 7ч., воздержались – 25

Отчет Правления

Слушали Баранникову Г.И.

Отчет прилагается

В связи с тем, что не регулярно поступают средства за потребленную эл. энергию на р/с СНТ предлагаю до конца года установить всем садоводам, имеющим дома матрицу:

Поступило предложение от жены члена СНТ Белова А.А. (уч.41) изменить вопрос (предложение не должно носить принудительный характер, и садовод имеет право выбора либо матрицу, либо счетчик на опоре).

Голосование:

За- 46, против – 7, воздержались -19

Разъяснение Председателя СНТ : На КТП СНТ стоят маршрутизаторы, которые позволяют видеть потребление каждого ,кто подключил матрицу, следовательно списание Квт с общего потребления идет автоматически и отправляется транспортным файлом в ПАО «Мосэнергосбыт» ,те садоводы ,кто вынесет приборы учета типа «Меркурий» и заключит договор с ПАО «Мосэнергосбыт» должен будет подавать данные Председателю индивидуально каждого 23 числа для снятия с общего потребления. В случае если данные не будут поданы в указанный день, потребление по данному участку будет рассчитывать исходя из среднего потребления.

В связи с участвовавшими кражами на массивах, в связи с криминогенной ситуацией в целом Председателям СНТ, ДНТ, ДНП, ТСН УВД г. Бронницы предложила 2 варианта защиты:

Тревожная кнопка у сторожа;

Объезд территории

Правление приняло решение – объезд территории

Голосование:

За – 9, против – 24, воздержались -20.

Разъяснение Председателя СНТ: наличие существующей охраны не спасет в случае, если возникнет угроза проникновения посторонних на массиве и учитывая тот факт, что дальний въезд остается без присмотра нам самим надо решать, как защитить свое имущество.

Вопрос объездов остается открытым и будет решаться дополнительным голосованием. Будет принят большинством голосов.

Утверждение сметы на 2016 год

Смета прилагается:

Из всех пунктов сметы исключен проезд территории - вопрос будет решаться путем дополнительного голосования.

Сумма взносов на 2016 г. без учета проездов составляет – 4544руб

Голосование: за – 65, против – 7, воздержались -0

Смета прилагается.

Кюветы по периметру участков:

Разъяснение Председателя:

Изначально при выделении участков не были организованы кюветы. При опросе большинство садоводов против кюветов. Поэтому вопрос будет решаться индивидуально.

Установка пожарных кессонов:

Разъяснение Председателя: кессоны будут установлены согласно требованиям пожарной инспекции.

Установка детской и спортивной площадки:

Голосование: за – 30, против – 16, воздержались – 26

Разъяснение Председателя: детская и спортивная площадка не входит в смету 2016г. Работы по дополнению площадок будет проводиться за счет средств прошлых периодов.

Членские и целевые взносы взимать с сотки

Предложение Беляева В.Е. (уч.117) внести данный пункт в Устав.

Разъяснение Председателя СНТ. При внесении изменений в Устав мы изменим организационно-правовую форму согласно действующего законодательства ГК РФ №99-ФЗ от 05.05.2014г. Изменение ОПФ повлечет ликвидацию СНТ и организацию ТСН (товарищество собственников недвижимости) , следовательно надо не только менять уставные документы СНТ на ТСН ,но и всем садоводам менять свои свидетельства. Поэтому пока будем руководствоваться решением общего собрания.

Собрание проводить уполномоченными -1чл. от 10чел. (ст. 8 п.3 Устава)

Провести собрания по улицам с целью выбора представителя от 10 чел.

Проведение субботников:

Голосование: снять с повестки дня.

III. Исключение из членов СНТ

Список исключенных из членов СНТ прилагается.

Принятие в члены СНТ

Список вновь принятых членов СНТ прилагается.

IV. Разное

Покос травы на массиве.

Разъяснение Председателя СНТ: земли общего пользования будут окашиваться фирмой по договору. Пустые участки обзваниваем, собираем деньги и окашиваем с привлечением членов садового товарищества.

Организовать перевозку садоводов от магазина в Натальино до СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ»

Разъяснение Председателя СНТ – вопрос остается на контроле.

Премировать членов комиссии за работу

Разъяснение Председателя СНТ – в случае наличия денежных средств по итогам года все члены Правления будут премироваться.

Председатель собрания

Ушакова М.А.

Секретарь собрания

Ратничкина Н.А.