

## ПРОТОКОЛ №12

Общего собрания членов  
Садоводческого некоммерческого товарищества «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ»  
(СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ»)

от **08.06.2013г.**

Место проведения: массив №5 территория СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ»,  
Время проведения: 17.00

Всего садовых участков – 483, исключенных за неуплату членских взносов – 48чл., 2 садовода имеют по 3 участка, 33 уч. сдвоены.

По результатам избранной счетной комиссии:

(председатель комиссии: Пылькина К.А.- уч. 482, члены комиссии – Акинина Л.Н. –уч. 312, Солопенко Е.А. уч.125)

на собрании присутствовало – 139 чл. из них 14 по доверенности. Для кворума необходимо добрать 62 голоса. Присутствующие большинством голосов приняли решение проводить собрание.

Слушали Председателя СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ» Баранникову Г.И.

Для ведения собрания необходимо избрать Председателя собрания и секретаря.

Единогласным большинством избраны: Ушакова М.А. уч.451, секретарь собрания – Аникина Л.Н. уч.197.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет ревизионной комиссии за 2011-2012 г.г.
2. Отчет Правления за период 2011-2012гг.
3. Утверждение сметы на 2013г.
4. Обсуждение возможности перехода садоводов на прямой учет в ОАО «Мосэнергосбыт» по заявлениям.
5. Рассмотрение вопроса о необходимости внесения изменений в Положения Устава СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ» в связи с изменениями в Законодательстве.
6. Рассмотрение заявлений садоводов:
  - Об исключении из членов СНТ
  - О принятии в члены СНТ.
7. Утверждение нового состава Правления и ревизионной комиссии
8. Выборы Председателя Правления
9. Разное

#### 1. Отчет ревизионной комиссии за 2011-2012 г.г.

В связи с отсутствием по уважительным причинам представителей ревизионной комиссии отчет зачитала Председатель собрания (Ушакова М.А.) – отчет прилагается.  
Решение собрания – отчет признан удовлетворительным.

## 2. Отчет Правления за 2011-2012гг.

*Слушали Председателя Правления Баранникову Г.И.*

За период с 2011 по 2012гг – в основном проводилась текущая работа

- В 2011г. при долевом участии с другими СНТ было отремонтировано дорожное полотно от д. Натальино до въезда у сторожки
- В апреле 2011г. была завершена работа по приватизации земель общего пользования, получено Свидетельство на земли общего пользования
- На КТП были установлены балансовые 2-тарифные счетчики и заключен субабонентский договор с ОАО «Мосэнергосбыт» по оплате за потребленную электроэнергию.

Если рассматривать выполнение сметы 2011г. в плане целевых сборов, не выполнены только установка средств пожаротушения. Анализирую ситуацию пожаров на других массивах, можно сделать вывод, что как правило пожарная служба прибывает к пепелищу. Поэтому предлагаю рассмотреть вопрос установки кубов индивидуально несколько ниже. В 2012г. было запланировано по целевым сборам вынос приборов учета на границу балансового разграничения. К большому сожалению, нам не дали этого сделать. Все собрания, которые были посвящены именно данному вопросу саботированы.

- 11.08.2012г. собрание было сорвано;
- 29.09.2012г. – ни до чего не договорились;
- 08.12.2012г. – было запланировано принять смету на 2013г.- произошел захват власти кучкой недовольных, возглавляемых Никоновым А.А. (уч.12)
- 02.03.2012г – инициированное собрание членами Правления Никонова прошло впустую и создало ситуацию, при которой Председатель Правления остался без Правления и вынужден был создавать инициативную группу, чтобы не привести к хаосу в садовом товариществе.

В результате, что мы имеем на сегодня.

- В садовом товариществе нет Правления, есть только Председатель
- Смета на текущий год не утверждена и на р/с денег нет
- По сути – не решен вопрос, запланированный на 2012г. – уход садоводов на индивидуальные договора с ОАО «Мосэнергосбытом» и получение ими сельского тарифа. (доклад прилагается)

Решение:

Работу Правления и Председателя за 2011-2012гг. – признать удовлетворительным.

## 3. Утверждение сметы на 2013г.

*Слушали Председателя собрания Ушакову М.А.*

Зачитала смету на 2013г. (смета прилагается)

В прениях:

*Слушали Богданову М.Н. (уч.271) об установке спортивной площадки*

*Слушали Блинникова С.Н. (уч.109) вместо площадки - вырыть пруд.*

*Слушали Морозову Л.И (374) - предлагаю установить артезианскую скважину.*

Утвердить членские взносы на 2013г. в сумме – 3552руб.

Целевой сбор на установку системы АСКУЭ

- 6006руб. за однофазный счетчик + договор с ОАО «Мосэнергосбыт» - 1120руб.
- 13614 руб. за 3-фазный счетчик + договор с ОАО «Мосэнергосбыт» - 1120руб.

#### 4. Обсуждение возможности перехода садоводов на прямой учет в ОАО «Мосэнергосбыт» по заявлениям.

*Слушали Председателя Правления Баранникову Г.И.*

На сегодня проблема неоплаты или несвоевременной оплаты за потребленную эл. энергию в нашем хозяйстве стоит очень остро – ежегодно мы недобираем с садоводов до 100 000руб./год и выше при всем при том, что заселение составляет 58%.

Эта проблема может быть разрешена путем выноса приборов учета на границу балансового разграничения.

Мы очень долго созреваем в решении данного вопроса, тем самым по сути играем на руку тем, кто продолжает незаконно обогащаться за наш с Вами счет. Эта проблема тянет нас назад, да у нас есть электричество, но мы не можем выполнить все другие, намеченные мероприятия, почему? – да потому, что до 10 числа каждого месяца мы обязаны оплатить счет ОАО «Мосэнергосбыта» за потребленную электроэнергию, а от садоводов мы получаем деньги за данную услугу спустя месяцы, а то и год, следовательно СНТ вынуждено или оплатить с членских взносов или сидеть без света. Мы вышли на непосредственных разработчиков автоматизированной системы учета и контроля потребленной эл. энергии, так называемая матрица. Которая позволит считывать информацию о потребленной Вами эл. энергию дистанционно через личный кабинет, к тому мы сможем сразу же определить несанкционированное потребление электричества.

Стоимость озвучена выше при принятии сметы. Более подробную информацию можно увидеть на нашем официальном сайте.

#### 5. Рассмотрение вопроса о необходимости внесения изменений в Положения Устава СНТ «ЗЕЛЕНое ОЖЕРЕЛЬЕ» в связи с изменениями в Законодательстве.

*Слушали Егорова А.Н. по доверенности от владельца уч. №463 Егоровой Н.М.*

Для то что бы наши действия имели юридическую силу, нам необходимо утвердить Положения о пользовании общим имуществом, Положения об уплате взносов, внести ряд поправок в Устав СНТ.

*Слушали Председателя собрания Ушакову М.А* считаю, что по данный вопрос надо обсуждать после ознакомления, поэтому предлагаю оставить его до следующего общего собрания, привлечь к данному вопросу юриста.

Решение: оставить решение вопроса о Положениях до ознакомления каждым садоводом; Привлечь юриста для внесения изменений в Устав.

#### 6. Рассмотрение заявлений садоводов:

Слушали Председателя Правления:

Озвучены заявления садоводов:

- уч. №44 Акимовой И.Н. о выходе из состава членов СНТ в связи с продажей участка.
- Уч. №84 Насретдиновой Н.В. о выходе из состава членов СНТ в связи с продажей участка.
- заявление Сидорова А.О. о приеме в члены СНТ в связи с приобретением участка №44.
- Заявление Гончарова С.А. о приеме в члены СНТ в связи с приобретением участка №84.
- Заявление Елизаровой Т.В. о приеме в члены СНТ в связи с приобретением участка №45
- Заявление Суриковой И.П. уч. №408 о выходе из состава Правления СНТ
- Заявления Никонова А.А. уч. №12 о выходе из состава Правления СНТ и выходе из членов СНТ
- Заявление Ясакова М.В. уч.7 о приеме в члены СНТ
- Заявление Груздева А.М. уч.58 о приеме в члены СНТ;
- Заявление Тужилкиной В.П. уч.62 о приеме в члены СНТ;
- Заявление Салдиной Л.В. уч.68 о приеме в члены СНТ;
- Заявление Лесковой О.М. уч.97 о приеме в члены СНТ;
- Заявление Марьной М.В. уч.140 о приеме в члены СНТ;
- Заявление Колобова П.Г. уч.315 о приеме в члены СНТ;
- Заявление Иногородской И.Б. уч.397 о приеме в члены СНТ;
- Заявление Сафоновой С.Н. уч.414 о приеме в члены СНТ.
- Заявление Каняхина С.Ю. Уч.35 о приеме в члены СНТ.
- Заявление Калмыкова В.И. уч.27 о приеме в члены СНТ.
- Заявление Бычук-Комлевой В.А. уч.37 о приеме в члены СНТ.
- Заявление Гончарова С.А. уч.84 о приеме в члены СНТ.
- Заявление Горшковой И.А. уч.184 о приеме в члены СНТ.
- Заявление Раскова Д.С. уч.216 о приеме в члены СНТ.
- Заявление Белкиной Л.А. уч.395 о приеме в члены СНТ.
- Заявление Осмакова В.М. уч.421 о приеме в члены СНТ.
- Заявление Пылькиной К.А. уч.428 о приеме в члены СНТ.
- Заявление Егорова А.Н. уч.464 о приеме в члены СНТ.

Решение – удовлетворить согласно заявленной просьбе;

По заявлению Никонова А.А. уч. №12 заключить договор о пользовании объектами инфраструктуры, а также договор аренды прилегающего участка земель общего пользования. В случае отказа от заключения договора аренды, высвободить самовольно занятый участок земель общего пользования.

## 7. Утверждение нового состава Правления и Ревизионной КОМИССИИ

Слушали Баранникову Г.И.

Озвучен список членов Правления на выборный период от 08.06.2013 по 08.06.2015

- Баранникова Г.И. (уч.277)
- Шумов Н.С. (уч.363)
- Егоров А.Н. (уч.463)
- Васин В.А. (уч.122)
- Беляев В.Е. (уч.117)

- Шаряпова Р.А. (уч.247)
- Аникина Л.А. (уч.197)
- Морозова Л.И. (уч.374)
- Швечкова М.А. (уч.377)

Члены ревизионной комиссии:

- Беляева И.В. (уч.294)
- Смирнова Н.В. (уч.157)
- Белякова Л.В. (уч.187)

Решение: утвердить список с учетом корректировки данных, расположенных на сайте.

## 8. Выборы Председателя Правления

Слушали Председателя Собрания

Предложено продлить полномочия прежнего Председателя Правления Баранниковой Галины Ивановны

Голосование: 191 – за, воздержались – 6, против – 4.

Решение: оставить кандидатуру Баранниковой Г.И. на текущий срок (2013-2015гг)

## 9. РАЗНОЕ

*Слушали Вишникину Т.А. уч.226,227 по вопросу дополнительного автотранспорта*

*Решение:* написать письмо в Ассоциацию с просьбой решить вопрос транспорта от Барыбино (Павелецкое направление) или ж/д станции Бронницы.

*Слушали садовода: уч.290 по вопросу выгула собак в намордниках и на поводке.*

*Решение:* написать объявление и провести беседу с владельцами собак.

Председатель собрания

Ушакова М.А. уч.451,

секретарь собрания –

Аникина Л.А. уч.197.