

Имеет ли право председатель СНТ требовать документы от собственника участка

Член садоводческого некоммерческого товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя СНТ или иного уполномоченного члена правления СНТ об их изменении.

Такая обязанность предусмотрена частью 4 статьи 15 Закона № 217-ФЗ.

В случае прекращения прав на земельный участок бывший член СНТ также обязан уведомить об этом в письменной форме правление СНТ и предоставить копии соответствующих документов.

То есть, документы и сведения, которые просит предоставить председатель товарищества, необходимы ему для ведения реестра членов товарищества.

Порядок ведения реестра членов СНТ должен быть предусмотрен уставом товарищества.

Реестр членов должен содержать следующие данные о членах товарищества:

1. Фамилия, имя, отчество;
2. Адрес места жительства;
3. Почтовый адрес, по которому член товарищества может получать почтовые сообщения, за исключением случаев, если такие сообщения могут быть получены по адресу места жительства;
4. Адрес электронной почты, по которому заявителем могут быть получены электронные сообщения (при наличии);
5. Согласие члена товарищества на соблюдение требований устава товарищества.
6. Кадастровый (условный) номер земельного участка, правообладателем которого является член товарищества.



Документы и сведения, которые просит предоставить председатель товарищества, необходимы ему для ведения реестра членов товарищества.

При вступлении в члены товарищества, вместе с заявлением, председателю товарищества необходимо передать копии документов о правах на садовый земельный участок, расположенный в границах территории товарищества.

Сведения о фамилиях, именах и отчествах лиц, которые владеют на праве собственности земельными участками в СНТ, их адресах и номерах телефонов, являются силу пункта 1 статьи 3 Закона № 152-ФЗ персональными данными.

Поэтому по запросу садовода не может быть предоставлен весь реестр членов, содержащий информацию о других членах товарищества или его копия. Предоставляется лишь заверенная в установленном порядке выписка из реестра членов СНТ. Если председателем СНТ нарушается закон о персональных данных, он может быть привлечен к ответственности.

[Адвокат Светлана Евгеньевна Жмурко](#)