

Кто должен платить

Платить **членские** взносы обязаны только члены СНТ. Но это не значит, что индивидуальные владельцы участков освобождаются от внесения средств в копилку товарищества.

На основании п. 3 ст.5 Федерального закона № 217-ФЗ, собственники, не являющиеся членами товарищества, **также должны платить за содержание имущества общего пользования**. Ежегодный размер этой платы равен сумме целевых и членских взносов, которые вносят члены СНТ в течение года. А это значит, что **разница заключается только в фактическом названии выплат**.

Когда индивидуальный собственник участка отказывается вносить обязательную плату, председатель садоводства может направить дачнику претензию и потребовать погашения долга. Если реакции не последует, взыскать задолженность сможет суд (п.5 ст.5 Федерального закона № 217-ФЗ).