

Акт
ревизии финансово-хозяйственной деятельности
СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ»
за 12 месяцев с 01.06.2025 по 31.05.2026 года

Московская область, Раменский городской округ,
Д. Натальино, земли СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ» 01 июня 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся, члены ревизионной комиссии в составе: Чеканова Т.С, Суворова С.В. Комаленкова И.А., действующие на основании Устава СНТ «Зеленое ожерелье» (далее СНТ), в присутствии Председателя СНТ Иногородского А.В., провели плановую ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.06.2025 года по 31.05.2026 года.

В соответствии с Уставом СНТ "ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ" Ревизионная комиссия СНТ обязана осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ не реже чем один раз в год и отчитываться о результатах ревизии перед Общим собранием с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

Ревизионная комиссия проводила проверку с 01.06.2025 года по 31.05.2026 года.

План проверки:

1. Состояние документации и документооборота.
2. Проверка формирования доходной части, проверка сбора членских взносов.
3. Проверка расходов СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ».
4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете.
5. Выводы и рекомендации.

• Состояние документации и документооборота

В проверяемом периоде деятельность СНТ осуществлялась на основании Устава СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ», утвержденного Решением Общего собрания членов СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ» (Протокол от 14.09.2019 №21) и внесенными изменениями (Протокол от 30.11.2020г. №24).

По запросу ревизионной комиссии к проверке были предоставлены следующие документы за период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.:

- Устав от 14.09.2019, изменения в Устав от 30.11.2020, изменения в Устав от 02.10.2023;

- банковские выписки;
- договоры, акты выполненных работ;
- авансовые отчеты;
- штатное расписание;
- трудовые договоры;
- протоколы заседаний Правления.

Бухгалтерский учет в СНТ осуществляется по упрощенной системе налогообложения в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете»,

«Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» и другими нормативными и законодательными актами.

Документация, представленная к проверке, в основном соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Все регистры учета ведутся в электронном виде и распечатываются на бумажных носителях.

Бухгалтерская и налоговая отчетность в проверяемом периоде сдавалась в срок.

На каждого члена СНТ заведен лицевой счет и ведется Председателем в программе «1С».

Для большей информированности членов СНТ разработан и зарегистрирован официальный сайт Товарищества «zelenoe-ozherele.ru».

В СНТ разработаны и действуют:

- Положение об учетной политике СНТ;
- Положение о ревизионной комиссии;
- Журнал регистрации заявлений, поступающих в Правление от членов товарищества.

Ревизионной комиссией отмечается:

- Новый устав СНТ соответствует требованиям федерального закона от 29.07.2017г. N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

- За 8 месяцев с 01.06.2025 по 31.05.2026 года Правлением проведено 10 заседаний, которые должным образом оформлены Протоколами. Нарушений не выявлено.

- **Проверка формирования доходной части, проверка сбора членских взносов**

Членские взносы

Членские взносы являются основным источником поступления на расчетный счет товарищества средств, необходимых для осуществления уставных целей товарищества.

В соответствии с п.7.8 Устава от 14.09.2019 члены садового товарищества обязаны своевременно уплачивать членские и иные взносы, предусмотренные действующим Федеральным законом, уставом и решениями общего собрания, а также налоги и другие обязательные платежи.

Весь проверяемый период членские, целевые и прочие взносы, а также плата за электроэнергию поступали на расчетный счет СНТ, открытый в Московском банке Сбербанка России.

Доходная часть бюджета СНТ формируется из членских, целевых, прочих взносов и платежей за электроэнергию садоводов, не заключивших прямые договоры с Мосэнергосбытом.

Размер членских, целевых взносов, подлежащих уплате членами СНТ, устанавливается на основании годовой приходно-расходной сметы, утвержденной решением общего собрания членов СНТ.

Всего в СНТ 483 участка, в том числе 24 участка – бесхозные.

По состоянию на **01.06.2025г.** остаток средств на расчетном счете составил – **969 386,74 руб.**

По состоянию на **31.05.2026г.** задолженность садоводов по членским и целевым взносам за 2026 год составила – **2 212 264,00 руб.**

За 12 месяцев с 2025 года согласно выпискам из банка с 01.06.2025 по 31.05.2026 получено от садоводов всего – **3 913 699,57 руб.**, в т.ч.:

- членские взносы	- 3 216 546,47
- целевые взносы	- 311 893,39
- долги прошлых лет	- 148 619,75
- за эл. энергию	- 73 074,96
- за ТО матриц	- 147 765,00
- заказ контейнера ТБО	- 15 800,00

В 2026 году согласно смете, утвержденной на Общем собрании 2025г., планируемая сумма расходов составила – **4 040 140,00 руб.** в т.ч.:

за счет членских взносов – **4 040 140,00 руб. (8364,68 руб. с участка 8 сот.)**

За период с 01.01 2026 по 31.05.2026 года, согласно выпискам из банка и приходных кассовых ордеров, получено членских взносов и целевых взносов всего

– **1 741 326,94 руб.**, что составляет **43,1%** от начисленных взносов.

Согласно п.7.8 Устава СНТ от 14.09.2019, разработанного в соответствии с требованиями федерального закона от 29.07.2017г. N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» членские и целевые взносы и платежи должны быть оплачены до 01 июля текущего года, а в случае несвоевременной оплаты взимаются пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

Оплата электроэнергии

В соответствии с Актом сверки расчетов № 5026274422 от 31.03.2026 между СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ» и АО «Мосэнергосбыт» по договору № 50130002011907 от 23.05.2011 за период с 01.01.2026 по 31.03.2026:

- задолженность СНТ по оплате электроэнергии на **31.03.2026г.** составила – **17852,68 руб.**

- **Переплата составила 0,00 руб**

Следует отметить, что стоимость потребленной электроэнергии в 2025-2026 году значительно выросла несмотря на то, что количество садоводов, не заключивших прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт» снизилось.

По состоянию на 31.05.2026 садоводами заключены 305 прямых договоров с АО «Мосэнергосбыт», поданы 10 заявок на заключение договоров, 2 участка отключены, 3 – ограничение от 1 до 4 кВт.

За период с 01.06.2025 г. по 31.05.2026 г. за электроэнергию садоводами оплачено – **73074,96 руб.**

Ревизионной комиссией рекомендовано:

- Провести детальную сверку взаиморасчетов с АО «Мосэнергосбыт».
- В случае неуплаты садоводами членских и целевых взносов и платежей своевременно начислять пени.
- В случае имеющейся задолженности у садоводов более года передавать дела в суд.
- Всем членам СНТ перейти на прямые договора с ОАО «Мосэнергосбыт»;
- проводить инвентаризацию персональных приборов учета электроэнергии членов СНТ с целью проверки состояния приборов учета и выявления задолженности;
- Председателю и Правлению продолжать вести работу с членами СНТ по погашению имеющихся задолженностей.
- В 2026 году завершить работу по переходу всех членов СНТ на прямые договора.
- С целью правильной идентификации платежей садоводам при осуществлении оплат в назначении платежа необходимо указывать: № участка; год оплаты; членский взнос, целевой взнос, электроэнергия, прочие платежи (установка матрицы, пульта, знаки домовые, въезд на территорию грузового транспорта).

• Проверка расходов СНТ «ЗЕЛЕНОЕ ОЖЕРЕЛЬЕ».

За период с 01.06.2025 по 31.05.2026 произведено расходов с расчетного счета на общую сумму – **3 947 229,44 руб.**, в том числе:

- Земельный налог – 58 736,93 руб.;
- Электроэнергия – 769 297,15 руб.;
- Вывоз мусора – 987 514,23 руб.;
- Зарплата председателя – 360 000,00 руб.;
- Налоги с фонда оплаты труда – 108 720,00 руб.;
- Банковские расходы – 53 667,95 руб.;
- Оплата услуг по обходу и благоустройству территории – 210 000,00 руб.;
- Бухгалтерские услуги - 120 000,00 руб.;
- Энергоучет - 331 480,00 руб.;
- Чистка дорог 208 150,00 руб.;
- Выдача средств под отчет – 198 004,18 руб.;
- Благоустройство въезда №3, установка/замена светильников, покос территории общего пользования, транспортные расходы по доставке щебня – 494 700,00 руб.;
- Оплата обслуживания сайта, антивирусная программа, обслуживание 1С, СБИС – 46959,00

По состоянию на 01.06.2026 остаток средств на расчетном счете составил – **969 386,74 руб.**

Ревизионной комиссией проверены договоры, заключенные с подрядчиками на выполнение работ, оказание услуг, приобретение товаров, Акты выполненных работ, счета, счета-фактуры, товарные накладные, по которым за период с 01.06.2025 по 31.05.2026 были произведены оплаты:

- ООО «Эколайн-Воскресенск» - по договору №01100-002985-2019/ТКО от 28.02.2019, доп. соглашение 0100-086209-2026/ТКО на оказание услуг по вывозу мусора – 987514,23 руб. (ежемесячные счета на вывоз мусора);

– ИП Смирнов – оплата бухгалтерских услуг по договору - 120 000,00 руб. (счета);

– ООО “Энергоучет” и ИП Морковкин А.А.- по договорам № 284 от 28.05.2024 г, ТО-034 от 16.05.2025 и № 553 от 17.09.2025, ИО-066 от 17.11.22 за обслуживание матриц – 331 480,00(договоры, счета);

- Самозанятый Муратова А.А. - по договору № 1 от 01.06.22 за оказание услуг (обход территории, сбор мусора на территории массива, подача заявок на вывоз мусора, прием автотранспорта на погрузку мусора, прием телефонных звонков от садоводов, пропуск автомашин по заявкам садоводов) – 150 000,00 руб.

- Самозанятый Балашова М.Ю. - по договору № 2 от 01.02.26 за оказание услуг (обход территории, сбор мусора на территории массива, подача заявок на вывоз мусора, прием автотранспорта на погрузку мусора, пропуск автомашин по заявкам садоводов) – 60 000,00 руб.

– ИП Висайтаев – оплата благоустройства территории услуг по договору – 191 700,00 руб. (счета);

– ИП Богатищев – оплата щебень крошка, услуги экскаватора по договору – 170 000,00 руб. (счета);

– ООО АКСИОМА-ПРОЕКТ – оплата за обслуживание 1С – 25 000,00 руб. (счета);

- Самозанятый Агапов- Колпахчев А.Г.. – за въезд №3,- 60 00,00 руб. по договору 018/18062025 от 18.06.2025 (акт выполненных работ);

Первичные документы, подтверждающие выполнение работ, услуг и приобретение материалов проверяющим предоставлены, однако не все договоры, акты выполненных работ, счета и счета-фактуры, по которым осуществлялись оплаты, размещены на сайте СНТ. Необходимо размещать все первичные документы на сайте товарищества в полном объеме.

С целью прозрачности осуществляемых оплат разместить на сайте товарищества недостающие договоры, акты выполненных работ, счета и счета-фактуры, по которым осуществлялись оплаты.

Ревизионной комиссией проверены авансовые отчеты за период с 01.06.2025 по 31.05.2026 г.

По состоянию на **01.06.2026 г.** остаток средств по авансовым отчетам составил – **10 307,12 руб.**

Разместить на сайте товарищества перечень расходов с суммами по авансовым отчетам за период с 01.06.2025 по 31.05.2026 в полном объеме.

Все расходы в авансовых отчетах подтверждены первичными документами (чеками, комиссионными актами выполненных работ, счетами-фактурами и пр. первичными документами). Нарушений не выявлено.

Проверка расходной части бюджета СНТ показала, что в целом суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи, расходование денежных средств осуществлялось в соответствии с требованиями ведения банковских операций.

Ревизионной комиссией рекомендовано:

- Перечень расходов с суммами по авансовым отчетам за период с 01.06.2025 по 31.05.2026 разместить на сайте СНТ.
- С целью прозрачности осуществляемых оплат продолжать ежемесячно размещать на сайте товарищества выписки из банка и авансовые отчеты.
- Своевременно и в полном объеме размещать на сайте СНТ все заключенные договоры, акты выполненных работ, счета-фактуры, накладные и др. первичные документы.
- Заключать договоры на выполнение работ с добросовестными и проверенными подрядчиками.
- Вносить в договоры с подрядчиками гарантийный срок на работы и материалы не менее 1-2-х лет (в зависимости от выполняемых работ).

4. Проверка соответствия доходной и расходной части утвержденной смете

Проводить проверку соответствия доходной и расходной части утвержденной смете на момент проверки не целесообразно в связи с тем, что поступление средств составило только 43,1% от утвержденной сметы.

Ревизионной комиссией рекомендовано

- Планировать расходы на следующий календарный год, исходя из анализа исполнения сметы расходов за предыдущий год.

•

5. Выводы и рекомендации

В 2026 г. замечания и рекомендации ревизионной комиссии по результатам проверки за 2025г. и начало 2026 г. были приняты к сведению и в основном устранены:

- Ведется журнал регистрации заявлений, поступающих в Правление от членов товарищества, и ответы на их обращения;
- Садоводами заключены 280 прямых договоров с АО “Мосэнергосбыт”;
- проводится инвентаризация персональных приборов учета электроэнергии членов СНТ с целью проверки состояния приборов учета и выявления задолженности;
- Председателем и Правлением ведется работа с членами СНТ по погашению имеющихся задолженностей;

Замечания и недостатки:

- имеется задолженность по членским и целевым взносам, что указывает на несознательность садоводов и недостаточную работу с должниками.
- При проверке выписок банка отмечается наличие платежей садоводов, по которым невозможно определить № участка, год, за который производится оплата, назначение платежа (членский, целевой, электроэнергия и т.п.);
- Точную сумму задолженности садоводов за электроэнергию перед СНТ определить не представляется возможным.
- Не установлена система видеонаблюдения на детскую площадку;

Рекомендации:

- В случае неуплаты садоводами членских и целевых взносов и платежей продолжать своевременно начислять пени.
- В случае имеющейся задолженности у садоводов более года передавать дела в суд.
- Продолжать проводить инвентаризацию персональных приборов учета электроэнергии членов СНТ с целью проверки состояния приборов учета и выявления задолженности;
- В 2026 году завершить работу по переходу всех членов СНТ на прямые договоры с АО «Мосэнергосбыт»;
- Председателю и Правлению продолжать вести работу с членами СНТ по погашению имеющихся задолженностей.
- Установить систему видеонаблюдения на детскую площадку;
- С целью правильной идентификации платежей садоводам при осуществлении оплат в назначении платежа необходимо указывать: № участка; год оплаты; членский взнос, целевой взнос, электроэнергия, прочие платежи (установка матрицы, пульта, знаки домовые, въезд на территорию грузового транспорта).
- Заключать договоры на выполнение работ с добросовестными и проверенными подрядчиками.
- Вносить в договоры с подрядчиками гарантийный срок на работы и материалы не менее 1-2-х лет (в зависимости от выполняемых работ).
- Планировать расходы на следующий календарный год, исходя из анализа исполнения сметы расходов за предыдущий год.

Выводы:

В результате проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01.06.2025 г. по 31.05.2026 г. фактов нецелевого расходования денежных средств, не касающихся потребностей СНТ, не выявлено, имеются отдельные замечания.

Члены Ревизионной комиссии:

_____ Чеканова Т.С,
_____ Суворова С.В.
_____ Комаленкова И.А.